

אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה

מספר רגילה 5

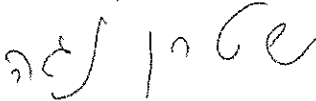
אל: חברי ועדת המכרזים

הנדון: אישור ועדת המכרזים

מצ"ב אישור ועדת המכרזים בנושא התקשרות עם חברת נתון תפעול ואחזקת מערכות בע"מ לביצוע שירותי תחזוקה בבניין הלמ"ס בירושלים בשנת 2015.

הנושא נדון בוועדה בתאריך 19.1.2015 והטיפול של ועדת המכרזים, לרבות חתימת כל חברי הוועדה, הסתיים ב- 19.1.2015.

בברכה,



נגה שטרן
מנהלת האגף



מדינת ישראל
State of Israel



הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה
Central Bureau of Statistics
دائرة الإحصاء المركزية

אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה
Acquisitions and Logistics Department
מספר: 5- רגילה

**סיכום בנושא התקשרות עם חברת נתון תפעול ואחזקת מערכות בע"מ
לביצוע שירותי תחזוקה בבניין הלמ"ס בירושלים בשנת 2015**
ועדת מכרזים רגילה מיום 19/11/15

1. ב-22.1.2012 בחרה ועדת המכרזים של הלמ"ס את חברת נתון תפעול ואחזקת מערכות בע"מ כזוכה במכרז 3/2011, לביצוע שירותי תחזוקה בבניין הלמ"ס בירושלים. העלות לשנה הראשונה (מ-1.4.2012 עד 31.12.2012) היא 1,445,120 ₪ (1,926,827 ₪ : 12 חודשים X 9 חודשים), לפני מע"מ. סעיף 7.2 בהסכם ההתקשרות שנחתם עם החברה ב-26.3.2012 מצייין כי ללמ"ס אופציה להאריך את ההתקשרות עד לתקופה כוללת של 5 שנים, שנה בכל פעם (עם אופציה להאריך את ההתקשרות גם מעבר לכך בהסכמת הצדדים ובאישור ועדת המכרזים של הלמ"ס, בכפוף להקצאת תקציב מתאים). ההתקשרות הוארכה מדי תקופה, בעקבות אישורים של ועדת המכרזים, מ-1.1.2013 עד 31.12.2014, בהיקף של כ-5,392,600 ₪. המחירים כוללים מע"מ.

2. מר אמנון ניסן, ראש תחום נכסים ולוגיסטיקה מבקש במכתבו מ-30.11.2014 (הוגש ב-24.12.2014), להתקשר עם החברה לשנת 2015 (מ-1.1.2015 עד 31.12.2015). ההתקשרות נדרשת לביצוע שירותי תחזוקה (אחזקה וניקיון) לשטחים הפנימיים של הנכס בבעלות ושירותי ניקיון לשטחים שבשכירות.

שירותי אחזקה חודשי

1. 11,780 מ"ר X 6.88 ₪ למ"ר = 81,046.40 ₪ לחודש, לא כולל מע"מ והצמדה למדד 12/2012. כולל הצמדה למדד בסיס 12/2012 – 82,517 ₪, לא כולל מע"מ.

סה"כ אחזקה ל - 12 חודשים – 82,517 X 12 = 990,204 ₪, לא כולל מע"מ.
עלות זו, לפני קיזוז 1,100 ₪ לחודש, לא כולל מע"מ, בגין שימוש בשטח הלמ"ס.

שירותי ניקיון חודשי

2. 13,830 מ"ר X 5.75 ₪ למ"ר (מחירי מכרז) = 79,522.50 ₪ לחודש, לא כולל מע"מ והצמדה. 26% (20,675.85 ₪), הצמדה למדד המחירים 12/2012 = 335 ₪ לא כולל מע"מ.

מחיר כולל הצמדה למדד מחירים, לא כולל מע"מ לחודש – 79,858 ₪.

3. התייקרות שכר מינימום (74% הצמדה לשכר מינימום, נכון להיום) מתוך 79,522.50 ₪ - 2,871 ₪ לחודש, לא כולל מע"מ.

סה"כ לסעיפים 2 + 3 = 82,730 ₪ לחודש, לא כולל מע"מ.

4. תוספת בגין יישום קיבוצי (לפי הסכם) - 82,730 X 16.38% X 74% + 82,730 X 1% = 10,640 ₪ לחודש, לפני מע"מ.

סה"כ ניקיון לחודש = 82,730 + 10,640 = 93,370 ₪.

5. שי לחג (שנתי) – 215.5 X 2 = 431 ₪ + 6.75% (תוספת ביטוח לאומי) = 460.09 ₪ *14 עובדים = 6,441.5 ₪, לא כולל מע"מ.

6. הענקת מענק מצוינות (שנתי) לתקופה בין 1.5.2014 עד 30.4.2015 : 82,730 X 74% X 1% X 12 חודשים = 8,292 ₪, לפני מע"מ.

סה"כ ניקיון ל - 12 חודשים – 93,370 X 12 = 1,120,440 ₪ + 6,441.5 ₪ + 8,292 ₪ = 1,135,175 ₪, לא כולל מע"מ.





מדינת ישראל
State of Israel



הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה
Central Bureau of Statistics
دائرة الإحصاء المركزية

אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה
Acquisitions and Logistics Department

7. תוספת הצמדה לשנת 2015 (אומדן) - הצמדה למדד לעבודות תחזוקה 3% - 2,500 ₪, הצמדה למדד עבודות ניקיון 3% (26% מעלות שירותי ניקיון חודשי - סעיף קטן 2 לעיל) - 650 ₪, הצמדה לשכר מינימום 10% - 8,250 ₪. סה"כ - 11,400 ₪ x 12 חודשים = 136,800 ₪, לא כולל מע"מ.

סה"כ עלות שנתית, לא כולל מע"מ - 990,204 ₪ (אחזקה) + 1,135,175 ₪ (ניקיון) + 136,800 ₪ (אומדן הצמדה לשנת 2015) - 13,200 ₪ (דמי שימוש שנתי בשטח למ"ס) = 2,248,980 ₪. העלות, כולל מע"מ 18%, היא 2,653,800 ₪.

3. העלות הכוללת של ההתקשרות עם חברת נתון לשנת 2015 (מ-1.1.2015 עד 31.12.2015) היא כ-2,248,980 ₪, לפני מע"מ. העלות, כולל מע"מ 18%, היא כ-2,653,800 ₪.

4. סיכום

א. הוועדה מסווגת את ההתקשרויות כהתקשרויות למימוש זכות ברירה בהתאם לתקנה 3 ג לתקנות חובת המכרזים והוראת תכ"ס 7.4.17.4.2 (מצ"ב טופס ממולא בהתאם להוראת החשכ"ל 7.2.9.1). הארכת ההתקשרות מתבססת על סעיף 7.2 להסכם ההתקשרות. זו הארכת ההתקשרות השישית (סה"כ תקופת ההתקשרות כולל הארכה זו - 45 חודשים).

ב. הוועדה מאשרת את ההתקשרות עם חברת נתון תפעול ואחזקת מערכות בע"מ לשנת 2015 (1.1.2015 עד 31.12.2015), לביצוע שירותי תחזוקה בבניין הלמ"ס בירושלים (לביצוע שירותי תחזוקה (אחזקה וניקיון) לשטחים הפנימיים של הנכס בבעלות ושירותי ניקיון לשטחים שבשכירות.

ג. העלות הכוללת של ההתקשרות עם חברת נתון לשנת 2015 (מ-1.1.2015 עד 31.12.2015) היא כ-2,248,980 ₪, לפני מע"מ. העלות, כולל מע"מ 18%, היא כ-2,653,800 ₪.



מדינת ישראל
State of Israel



הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה
Central Bureau of Statistics
دائرة الإحصاء المركزية

אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה
Acquisitions and Logistics Department

ד. בשל אילוצי תקציב, הוועדה מאשרת את ההוצאה התקציבית לתקופה מ-1.1.2015 עד 30.6.2015 בסך של כ-1,128,636 ₪, לפני מע"מ. העלות, כולל מע"מ 18%, היא כ-1,331,790 ₪ (סכום זה כולל תשלום עבור מענק מצוינות בסך של 8,292 ₪, לפני מע"מ).
אישור ההוצאה התקציבית מ-1.7.2015 עד 31.12.2015, תהיה רק בכפוף לקיום תקציב ובאישור מראש ובכתב של חשבת הלמ"ס. היקף ההתקשרות הנוסף הוא כ-1,120,344 ₪, לפני מע"מ. העלות, כולל מע"מ 18%, היא כ-1,322,010 ₪.
סה"כ ההיקף השנתי הוא כ-2,248,980 ₪, לפני מע"מ. העלות, כולל מע"מ 18%, היא כ-2,653,800 ₪.

ה. סעיפים תקציביים:
למ"ס (100%) 04-53-01-15 : WBS 3001_0000-6300-6400 –
על חשבון תקציב 2015.

א' לויגן
ב' ניגן
א' אהרון
א' ניסן
ני שטרן

145ns14

תחום תקציב, תמחיר ותו"ע

תאריך: ו' טבת תשע"ה
28 דצמבר 2014

אל: ועדת המכרזים

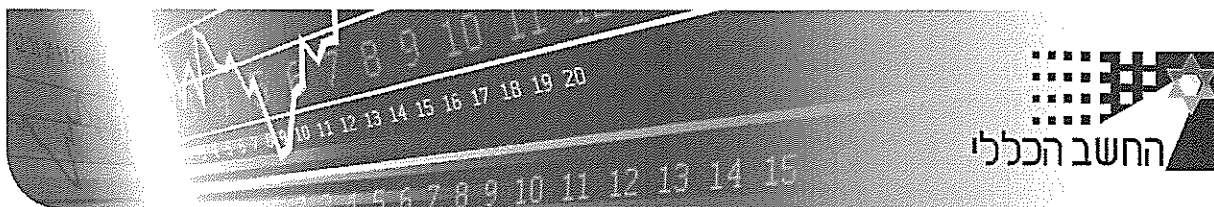
הנדון: תקציב עבור מתן שירותי תחזוקה בבניין הלמ"ס
ע"י נתון תפעול ואחזקת מערכות בע"מ = (12 מיליון ש"ח משותפים)

אני מאשרת שבנושא שבנדון יש תקציב מתאים בסעיפים שלהלן:

חתימה	WBS	סעיף תקציבי	תקציב לשנת 2015 בש"ח - כולל מע"מ
	6400-6300.0000_3001	04-53-01-15	למ"ס (100%) - 2,653,800 ש"ח.
		19.1.15	
		מאשרת	

בברכה

טובה חלפין
ראש תחום תקציב תמחיר ותו"ע



שם הטופס: בקשה לאישור וסיווג התקשרות

מספר הוראה: 7.2.2	פרק ראשי: התקשרויות ורכישות
מספר טופס: ט. 7.2.2.1	פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן

טופס זה ימולא על ידי היחידה המזמינה, טרם הפניה אל ועדת המכרזים.

משרד/יחידה	יחידה מזמינה
הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה	נכסים ולוגיסטיקה
לכבוד: ועדת מכרזים (שם הוועדה)	תאריך הבקשה
רגילה	30.11.2014
שם עורך ההתקשרות	תפקיד
אמנון ניסן	מנהל תחום נכסים ולוגיסטיקה

שם ההתקשרות המבוקשת
בקשה להארכת התקשרות עם חברת נתון תפעול ואחזקת מערכות בע"מ לביצוע שירותי תחזוקה בבניין הראשי של הלמ"ס בירושלים

חלק א – אפיון ההתקשרות המבוקשת

אפיון הטובין/השירות/העבודה

פירוט של הטובין/השירות/העבודה ומאפיינים עיקריים העשויים להשפיע על ההחלטה ליציאה להליך התקשרות, כגון: מפרט טכני, עמידות טכנולוגית, טובין תחליפיים, מידת תלותו של המוצר בטובין אחרים, ועוד
הארכת התקשרות עם חברת "נתון תפעול ואחזקת מערכות בע"מ", לביצוע שירותי תחזוקה בבניין הראשי בירושלים.
בתאריך 22/1/2014, אישרה ועדת המכרזים (9 רגילה), התקשרות (מ – 1.1.2014 עד 31.12.2014), עם חברת נתון תפעול ואחזקת מערכות בע"מ, לביצוע שירותי תחזוקה (אחזקה וניקיון) לשטחים הפנימיים של הנכס בבעלות ושירותי ניקיון לשטחים שבשכירות. האישור ניתן בהתבסס על תוצאות מכרז פומבי 3/2011, לביצוע שירותי תחזוקה בבניין הלמ"ס בירושלים.
בהתאם לסעיף 7.2 בהסכם ההתקשרות שנחתם עם הספק, ללמ"ס שמורה אופציה להארכת תקופת ההסכם, עד לתקופה כוללת של 5 שנים, שנה בכל פעם. לאור זאת, אבקש לממש את הזכות להאריך את ההתקשרות עם חברת "נתון תפעול ואחזקת מערכות בע"מ", ל – 12 חודשים נוספים (1.1.2015 עד 31.12.2015)

מאפייני השוק וניתוחו

מאפייני השוק מבחינת גודלו, היקפו הכספי, הספקים הפוטנציאליים הפועלים בו (מספרם, מאפייניהם, נקודות חוזק וחולשה שלהם, אופי השוק בעבר, מצבו בהווה וצפי לעתיד), כללי המשחק והעקרונות שעליהם מבוססת התחרות.

היקף ההתקשרות (היקף כספי, וכמותי ותקופת ההתקשרות המשוערת)

היקף כספי וכמותי משוער, תקופת התקשרות לרבות זכויות ברירה, (תוך התייחסות לתכנית העבודה השנתית של המשרד)
הארכת ההתקשרות תחל מיום 1.1.2015 ועד 31.12.2015.

שם טופס: בקשה לאישור וסיווג התקשרות

שם ההוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: 7.2.2.1.ט

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן

שירותי אחזקה חודשי

11,780.1 מ"ר X 6.88 = 81,046.40 ₪ לחודש, לא כולל מע"מ והצמדה למדד 12/2012. כולל הצמדה למדד בסיס 12/2012 – 82,517 ₪, לא כולל מע"מ.

סה"כ אחזקה ל - 12 חודשים – 82,517 X 12 = 990,204 ₪, לא כולל מע"מ.

עלות זו, לפני קיזוז 1,100 ₪ לחודש, לא כולל מע"מ, בגין שימוש בשטח הלמ"ס.

שירותי ניקיון חודשי

13,830 מ"ר X 5.75 = 79,522.50 ₪ לחודש, לא כולל מע"מ והצמדה.

26% (20,675.85 ₪), הצמדה למדד המחירים 12/2012 = 335 ₪ לא כולל מע"מ.

מחיר כולל הצמדה למדד מחירים, לא כולל מע"מ לחודש – 79,858 ₪.

3. התייקרות שכר מינימום (74% הצמדה לשכר מינימום, נכון להיום) מתוך 79,522.50 ₪ - 2,871 ₪ לחודש, לא כולל מע"מ.

סה"כ לסעיפים 2 + 3 = 82,730 ₪ לחודש, לא כולל מע"מ.

4. תוספת בגין יישום קיבוצי (לפי הסכם) - 82,730 X 16.38% X 74% + 82,730 X 1% = 10,640 ₪ לחודש, לפני מע"מ.

סה"כ ניקיון לחודש = 82,730 + 10,640 = 93,370 ₪.

5. שי לחג (שנתי) – 215.5 * 2 = 431 + 6.75% (תוספת ביטוח לאומי) = 460.09 * 14* עובדים = 6,441.5 ₪, לא כולל מע"מ.

6. הענקת מענק מצוינות (שנתי) לתקופה בין 1.5.2014 עד 30.4.2015 : 93,370 X 74% X 1% = 8,292 ₪ לחודש, לפני מע"מ.

סה"כ ניקיון ל - 12 חודשים – 93,370 X 12 = 1,120,440 ₪ + 6,441.5 + 8,292 = 1,135,175 ₪, לא כולל מע"מ.

7. תוספת הצמדה לשנת 2015 (אומדן) - הצמדה למדד לעבודות תחזוקה 3% - 2,500 ₪, הצמדה למדד עבודות ניקיון 3% (26% מעלות שירותי ניקיון חודשי - סעיף 2 לעיל) - 650 ₪, הצמדה לשכר מינימום 10% - 8,250 ש"ח. סה"כ - 11,400 X 12 חודשים = 136,800 ₪, לא כולל מע"מ.

סה"כ עלות שנתית, לא כולל מע"מ – 990,204 ₪ (אחזקה) + 1,135,175 ₪ (ניקיון) + 136,800 ש"ח (אומדן הצמדה לשנת 2015) - 13,200 ₪ (דמי שימוש שנתי בשטח למ"ס) = 2,248,980 ₪.

ההתקשרות הכוללת לתקופה של 12 חודשים ללא כולל מע"מ - 2,248,034 ₪. העלות כולל מע"מ 2,653,800 ₪, 18%

שם טופס: בקשה לאישור וסיווג התקשרות

שם ההוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: 7.2.2.1.ט

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן

מקור תקציבי לביצוע ההתקשרות

בדיקה מול הגורם האחראי לנושא התקציב במשרד/יחידה להבטחת כיסוי תקציבי בגין ההתקשרות המבוקשת וקבלת תקנה תקציבית מתאימה לכך
תקנה תקציבית: 04-53-01-15 WBS: 6400-6300.0000_3001

התקשרויות קודמות בנושא

<ul style="list-style-type: none"> • אופן ביצוע התקשרויות קודמות (מכרז לסוגיו, בחירה מרשימת מציעים, פטור ממכרז) • כמויות שנרכשו במסגרת התקשרויות קודמות, לרבות חתך אפיון לפי סוגי הטובין/השירות/העבודה • מחירים קודמים לפי סוגי הטובין/השירות/העבודה • יש לצרף דוחות מעקב מסכמים ו/או דיווח על כשלים במכרז
בהתאם לתנאי מכרז פומבי בנושא.

חתימת ממלא הטופס:

אמנון ניסן	שם
	חתימה
מנהל תחום נכסים ולוגיסטיקה	תפקיד

שם טופס: בקשה לאישור וסיווג התקשרות

שם ההוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: 7.2.2.1.ט

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן

חלק ב – סיווג ההתקשרות

ימולא בכל מקרה שאינו מכרז פומבי רגיל.

אנו מבקשים לסווג את ההתקשרות המפורטת להלן בהתאם להוראות תקנה 3 לתקנות חובת מכרזים (למעט תקנות 3(1), 3(2) ו-3(8)).

להלן פרטי ההתקשרות:

סוג רכש/מכר: (סמן X במקום המתאים)

טובין
 שירותים
 ביצוע עבודה
 מקרקעין

התקנה ותקנת המשנה לתקנות חובת מכרזים שעליהן מסתמכת הבקשה:

תקנה 3 – התקשרות בפטור ממכרז, תקנת משנה (ג)

תקנה 4 – התקשרות במכרז סגור, תקנת משנה _____

תקנה 5 – התקשרות עם בעל מקצוע מומחה _____ תקנת משנה _____

תקנה 5א – התקשרות עם מתכנן, תקנת משנה _____

תקנה 7 – התקשרות במכרז עם מו"מ, תקנת משנה _____

תקנה 19ה – התקשרות במכרז ממוכן מהיר. תקנת משנה _____

נימוקים לבקשה

נא להתייחס בין היתר לסעיפים הבאים:

האם קיים מכרז מרכזי של החשב הכללי או של גורם מוסמך אחר בנושא ההתקשרות אם קיים – יש לנמק מדוע מוצדק לבצע התקשרות שלא במסגרת המכרז המרכזי
לא

מדוע אין זה אפשרי או מוצדק לבצע התקשרות באמצעות מכרז פומבי רגיל או בהליך תחרותי בהתאם למדרג ההליכים המפורט בתקנה 1ב הלמ"ס פרסמה מכרז פומבי ובמכרז קיימות אופציות להארכת ההתקשרות.

במקרה שבו מדובר בהתקשרות לפי תקנה 3(29), 3(30), 3(31), 3(32) לתח"ם, יש למלא את השדות הבאים:

האם בוצע הליך בחינת קיומם של ספקים/מיזמים אם בוצע יש לפרט את תוצאותיו
X

שם טופס: בקשה לאישור וסיווג התקשרות

שם ההוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: 7.2.2.1.ט

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודות

במקרה שבו מדובר בהתקשרות המשך לפי תקנה 3(4) לתח"ם, יש להתייחס לסעיפים הבאים: X

אופן ביצוע התקשרות ראשונה:

מכרז פומבי מכרז סגור פטור ממכרז לפי תקנה ___ ותקנת משנה

פירוט לגבי ההתקשרויות בנושא זה

סוג התקשרות המשך (הארכה או הרחבה)	תקופת ההתקשרות	שווי ההתקשרות	נושא	מספר פנייה/דיווח במערכת מנוף	גורם מאשר ההתקשרות (ועדת המכרזים/ועדת הפטור המשרדית/ועדת הפטור)	תקנה בתקנות חובת המכרזים (תח"ם)	
	1.4.2012 – 31.12.2014	₪ 5,392,600 (כולל מע"מ)	בחירת חברת נתון כזוכה במכרז 3/2011		ועדת מכרזים	1 ג	התקשרות ראשונה
							זכויות ברירה (אופציות) שמומשו
							זכויות ברירה (אופציות) שמומשו
							זכויות ברירה (אופציות) שמומשו
							התקשרות המשך ראשונה לא כולל התקשרות המשך מבוקשת
							התקשרות המשך נוספת לא כולל התקשרות המשך מבוקשת
							התקשרות המשך נוספת לא כולל התקשרות המשך מבוקשת
							התקשרות המשך נוספת לא כולל התקשרות המשך מבוקשת
הארכה	1.1.2015-31.12.2015	₪ 2,653,800 (כולל מע"מ)	מימוש אופציה להתקשרות עם חברת נתון		ועדת מכרזים	3 ג	התקשרות המשך מבוקשת

<ul style="list-style-type: none"> • האם מדובר בהארכה או בהרחבת ההתקשרות • האם תנאי התקשרות המשך זהים להתקשרות הראשונה או מיטיבים עם המשרד
הארכת התקשרות
תנאי ההתקשרות זהים להתקשרות הראשונה בתוספות הנגזרות מיישום הסכך קיבוצי.

שם טופס: בקשה לאישור וסיווג התקשרות

שם ההוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: 7.2.2.1.ט

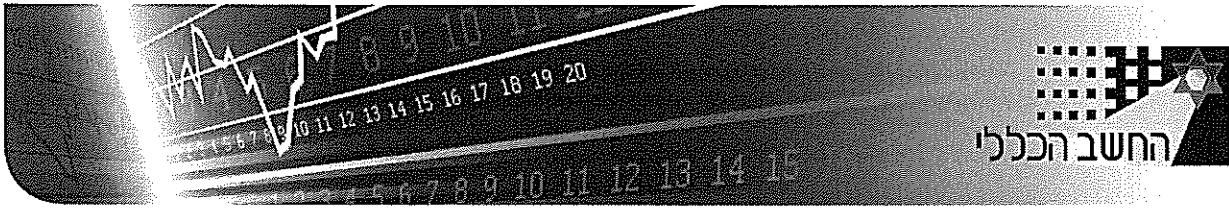
פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן

במקרה שבו מדובר בהתקשרות לפי תקנות 4 / 5 / 5א לתח"ם, יש להתייחס לסעיפים הבאים:

<ul style="list-style-type: none">האם קיים מאגר מרכזי בנושא ההתקשרותשם רשימת המציעיםהתמחות/תת התמחות מבוקשיםרשימת המציעים של המשרד/של משרד אחר

חתימת ממלא הטופס:

שם	אמנון ניסן
חתימה	
תפקיד	מנהל תחום נכסים ולוגיסטיקה



שם הטופס: דוח סיכום התקשרות

מספר הוראה: 7.2.9	פרק ראשי: התקשרויות ורכישות
מספר טופס: ט. 7.2.9.1	פרק משני: ועדות מכרזים ועבודות

דוח זה יישמש גם כדוח ביניים במקרים הנדרשים, בהתאם לאמור בהוראת תכ"ם נהלי עבודה ושימור ידע בעבודת ועדות המכרזים, מס' 7.2.9.

משרד	יחידה מזמינה
הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה	תחום נכסים ולוגיסטיקה
שם ועדת מכרזים	תאריך
רגילה	30.11.2014
שם עורך ההתקשרות	תפקיד
אמנון ניסן	מנהל תחום נכסים ולוגיסטיקה

פרטי מכרז:

מספר מכרז (מס' סידורי+שנה)	שם המכרז	נושא ההתקשרות
3/2011	ביצוע שירותי תחזוקה לבניין הלמ"ס בירושלים	שירותי תחזוקה
מועד פרסום המכרז	סוג ההליך	שווי ההתקשרות
6.6.2011	מכרז פומבי	11,175,600 ₪.

יש לבחון את כלל התהליך, ובין היתר לשים דגש על אבני דרך מרכזיות, כגון המפורטים להלן.

תמצית נתוני ההתקשרות

נושא ההתקשרות – הסבר כללי על הטובין/השירות/העבודה/המקרקעין
<p>המכרז היה פומבי ודרש עבודה מאומצת בבדיקות המסמכים והאיכות עד לקביעת הזוכה. בסה"כ ניתן לומר כי המכרז היה מחויב המציאות, שכן העלויות הוזלו ורמת השירות עלתה. התקופה הראשונה הייתה למשך 9 חודשים והחברה עמדה בניסיון שהוצב בפניה ובדרישות המכרז, אחת לאחת. לאחר מכן, יתר ההתקשרויות היו לתקופות בנות 3 חודשים, וזאת על מנת ליישם את ההסכם הקיבוצי שבין האוצר להסתדרות בעניין תשלומים לעובדי ניקיון. תהליך היישום הושלם. לאחר שההסכם הקיבוצי הושם בהצלחה, הוארכה ההתקשרות האחרונה לשנת 2014 לשנה שלמה (12 חודשים).</p>

שם טופס: דוח סיכום התקשרות

שם ההוראה: 7.2.9

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: ט.7.2.9.1

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן

<p>סקירה כללית של ההליך שבוצע, הצעות שהוגשו והצעה הזוכה, מנגנון הבחירה (אמות מידה, משקלות, נוסחת שקלול), תקופת ההתקשרות, היקף ההתקשרות לרבות זכויות ברירה והארכות</p>
<p>30% איכות 70% מחיר</p>
<p>הבחירה היתה על פי עלות ואיכות. אין צורך בשינוי.</p>
<p>המכרז שפורסם הנו פומבי. למכרז הוגשה 6 הצעות. מתוכן 4 חברות עברו את תנאי הסף. ניתוח ההצעות – 30% איכות 70% מחיר. תקופת ההתקשרות הינה שנה עם אופציה להארכה עד לתקופה של חמש שנים, עד שנה אחת בכל פעם. השירותים המסופקים הינם: שירותי תחזוקה לנכס בירושלים שבבעלות. שירותי ניקיון לנכס בבעלות ולנכס השכור.</p>

שינויים בהתקשרות

<p>שינויים באפיון ההתקשרות ושינויים שבוצעו במהלך ההתקשרות והנימוקים להם</p>
<p>לא חלו שינויים</p>

הליכים משפטיים ותוצאותיהם

<p>יש לפרט בדבר כל ההליכים המשפטיים שבוצעו, אם היו</p>
<p>לא היו הליכים משפטיים</p>

שם טופס: דוח סיכום התקשרות

שם ההוראה: 7.2.9	פרק ראשי: התקשרויות ורכישות
מספר טופס: ט.7.2.9.1	פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן

סיכום והפקת לקחים

<p>האם הליך ההתקשרות הביא לתוצאות הרצויות? האם יש צורך בשינוי?</p> <ul style="list-style-type: none"> • תנאי סף • מנגנון הבחירה – איכות מול מחיר
<p>הליך ההתקשרות הביא לתוצאות רצויות. אין צורך בשינוי.</p>
<p>תנאי הסף שהוגדרו בהתאם ל"שחקני השוק" ולדרישות הממשלתיות להפעלת השירותים, תאמו לאופי ההתקשרות.</p>
<p>הבחירה היתה על פי עלות ואיכות. 30% איכות 70% מחיר. אין צורך בשינוי.</p>

סיכום ומסקנות

<p>מסקנות של עורך ההתקשרות בעקבות ההתקשרות הספציפית והפקת לקחים לעתיד</p>
<p>מכרז מצוין וכמו כן, גם תוצאות המכרז.</p>
<p>למכרז הבא, מומלץ להוסיף גם את תחזוקת בניין אורנים, המושכר ע"י הדיור הממשלתי ובשימוש הלמ"ס. כדאי גם לחשוב על שילוב שירותי הגינון למכרז זה.</p>
<p>כמו כן, מומלץ להביא בחשבון שינוי של הרכב כ"א לשירותי האחזקה – כלומר – עובד אחד חשמלאי מוסמך, עובד אחר עוזר חשמלאי ועובד נוסף לעבודות כלליות.</p>

שביעות רצון מהספק שנבחר

<p>מתן חוות דעת כללית על אודות התנהלות הספק הזוכה ועמידה בתחייבויותיו</p> <ul style="list-style-type: none"> • איכות הטובין/השירות/העבודה/המקרקעין ועמידת הספק באמנת השירות • שירות לקוחות – סקירה כללית בנושא ובעיות שעלו מצד הלקוחות • הטיפול בחריגות (קנסות, בירורים, שימועים, חילוט ערבות, וכדומה)
<p>הספק הזוכה מבצע את השירותים לשביעות רצון המזמין והלקוחות ועומד בכל התחייבויותיו.</p>
<p>הספק, בכפוף לפיצויים מוסכמים עליהם חתם, בעת חתימה על החוזה, נקנס פעם אחת בסכום של 2,640 ש"ח בגין אי הצבת עובדים בעת עזיבת עובדים אחרים. סיבת אי ההצבה נבעה מקושי לגייס עובדים מקצועיים. יודגש כי הספק ידע לכסות על החוסר מבלי לפגוע ברמת השירות, באמצעות העסקת קבלני משנה חיצוניים.</p>

שם טופס: דוח סיכום התקשרות

שם ההוראה: 7.2.9

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: ט.7.2.9.1

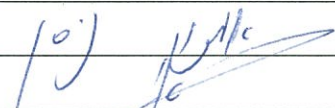
פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן

--

עמדת עורך ההתקשרות לגבי המשך ההתקשרות עם הספק הזוכה

לאור האמור לעיל, לאור האופציות האפשריות מכוח המכרז ולאור העובדה כי יישום ההסכם הקיבוצי הושלם, מומלץ לממש את האופציה ולהאריך את ההתקשרות בשנה נוספת.

חתימת ממלא הטופס:

	שם
	חתימה



תוספת לחוזה למתן שירותי תחזוקה וניקיון

שנערך ונחתם בירושלים ביום 7 לחודש 8 שנת 2013

בין

ממשלת ישראל בשם מדינת ישראל באמצעות הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה באמצעות מורשי החתימה לפי חוק נכסי המדינה, התשי"א-1951 (להלן: "הלשכה").

מצד אחד

לבין

נתון תפעול ואחזקת נכסים בע"מ מס' ח.פ. 512357989 באמצעות מורשי החתימה מטעמה, המצהירים בזאת כי הם מוסמכים לתת על חוזה זה בשם החברה וכי חתימתם תחייב את החברה לכל דבר ועניין (להלן: "החברה")

מצד שני

והואיל ובין הצדדים נחתם הסכם מיום 26.3.2012 בעניין ביצוע שירותי תחזוקה וניקיון לבניין הלמ"ס בירושלים, בהתאם למכרז 3/2011 (להלן: "החוזה המקורי").

והואיל וביום 4.12.2012 חתם שר האוצר על הסכם קיבוצי מיוחד עם עובדי ההסתדרות בעניין שיפור תנאי השכר וההעסקה של עובדי ניקיון ושמירה המועסקים על ידי קבלני שירותים במשרדי הממשלה (להלן: "ההסכם").

והואיל וביום 12.12.2012 יצאה לחשבים במשרדי הממשלה השונים הנחיות יישום ההסכם הנ"ל במערך ההתקשרויות המתאימות שיש להם (להלן: "ההנחיה"), וביום 23.4.2013 יצאה הודעת הבהרות נוספת לחשבים במשרדי הממשלה בעניין יישום ההסכם הקיבוצי (להלן: "ההבהרות").

והואיל ובתחילת שנת 2013 התפרסמו הוראות תכ"ם עדכניות מספר 7.11.3.3 ר-7.11.3.4.

והואיל והצדדים להסכם זה הגיעו ביניהם להסכמה בדבר יישום ההנחיה וההבהרות שיצאו מכוח ההסכם אשר יוכנסו כשינויים לחוזה המקורי והכל כפי שמוסכם ומפורט בהסכם זה (להלן: "הסכם זה").

לפיכך הוסכם והתנהג בין הצדדים בדלקמן:

1. המבוא להסכם זה וכל נספחיו מהווים חלק אחד ובלתי נפרד מהסכם זה.
2. החוזה המקורי, ההסכם, ההנחיה וההבהרות (הרצ"ב) וכן הוראות התכ"ם העדכניות קשורים להסכם זה ככל שהם באים להטמיע את הוראות ההסכם עפ"י הקבוע בהנחיה.

נתון תפעול ואחזקת נכסים בע"מ

אוליה צהרון
סמ"ל בכיר
למנהל ומשאבי אנוש

הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה
רשם בכל
19 י"ח

3. היתה סתירה כלשהי בין המסמכים המפורטים בסעיף 2 לעיל והא סדר ההירארכיה שביניהם באופן שהסכם זה גובר על החוזה העיקרי אך כפוף בכל להנחיה ולהבהרות אשר כפופים אף הם להסכם שחתם שר האוצר.

4. הצדדים הגיעו להסכמה מלאה ומוחלטת ביניהם בכל הנקודות הטעונות יישום של ההסכם בהתאם להנחיה ולהבהרות בדלקמן:

א. עבור תוספות שכר לעובדים לצורך יישום ההסכם מחודש מאי 2012 ועד חודש מאי 2013 כולל, תשלם הלשכה לחברה תשלום חד פעמי בסך של 106,384 ₪ (לא כולל מע"מ).

ב. תשלום חד פעמי בסך 3,567 ₪ בגין הפרשי פיצויים עד סוף מאי 2013 ישולמו לאחר הצגת אישורי הפקדה לקופות.

ג. עבור תוספות שכר לעובדים מחודש יוני 2013 תשלם הלשכה תוספת של 16.38% עבור רכיב שכר העבודה בלבד, מתוך המחיר של מכלול פעולות הניקיון, המהווה שיעור של 74% מהתשלום לחברה, (5.75 ₪ למי"ר לחודש ללא מע"מ) כפי שמופיע בכתב הכמויות- הצעת המחיר של החברה במכרז.

ד. בנוסף תעביר הלשכה תשלומי גב אל גב עבור הרכיבים הבאים, בכפוף להוראות התכ"מ ולאחר קבלת אישור רו"ח חיצוני כנדרש:

- תשלום חד פעמי בגובה 75 ₪ + מע"מ בגין כל עובד פעיל. (בכפוף לאימות הרשימה ע"י הלמ"ס)
- מתנות לחגים
- מענק מצוינות

ה. התשלומים יבוצעו בכפוף להוראות תכ"מ 1.4.3 – מועד תשלום ממשלתי.

5. יישום ההסכם הקיבוצי חל על עובדים פעילים אצל החברה במועד יישום ההסכם.

6. עובדים אשר סיימו את עבודתם אצל החברה ויפנו לחברה לצורך מימוש זכותם, יועבר בגינם לחברה מענק חד פעמי אשר יישקף את כל ההטבות בגין ההסכם הקיבוצי.

7. הצדדים מסכימים כי התשלומים בגין יישום ההסכם מחודש מאי 2012 יועברו לחברה בכפוף לקבלת אישור רו"ח חיצוני לגבי יישום ההסכם וסכום הפרשים, ולאחר אימות הסכום ע"י הלשכה.

8. החל מיום חתימת הסכם זה יפעלו הצדדים בהתאם לאמור בהסכם זה והוראות הסכם זה יבואו כשינוי לחוזה העיקרי בכל מקום רלוונטי ובכל נושא בו חן דנות.

נתון הפעול ואוהקת נכסים בע"מ

אג"ת אחרון
סמנכ"ל בכיר
למנהל המשאבי

9. בכל יתר העניינים שהסכם זה לא דן בהם, ימשיכו לחול כל הוראות החוזה העיקרי.

10. מוסכם על הצדדים כי כל תכליתו של הסכם זה היא ליישם את ההנחיות שהוציא התשב הכללי מכוח ההסכם עליו חתם שר האוצר ולעגן בחוזה העיקרי שבין הצדדים ולאור כל זאת יפורשו הוראותיו.

ולראייה באו הצדדים על החתום

~~חשן אסמעיל רוי"ח
חשב בכיר
הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה~~
חשן אסמעיל, רוי"ח
חשב בכיר

~~אריה אהרון
סמנכ"ל בכיר
למנהל ומשאבי אנוש~~
הלשכה
אריה אהרון
סמנכ"ל בכיר
מנהל ומשאבי אנוש

~~נתון תפעול ואחזקת נכסים בע"מ~~
החברה
שם החותם ותפקידו

Q10A1131036

נתון תפעול ואחזקת נכסים בע"מ

אמות מידה להערכת מערך הצטיינות לשנת 2012/13 לעובדי תל"ן

מס	פירוט לצדקה	משקל
1	איכות הנקיון - גילוי המשימות בהתאם להוראות	40%
2	חדעות שירות ויחוס	10%
3	נוכחות העובד, התמדה, איחורים לעבודה ונד' והתמדה	20%
4	הופעה חיצונית מסודרת	5%
5	קבלת ביקורת באופן ענייני	10%
6	נכונות וגמישות למילוי מקום בעת הצורך	15%
	סה"כ משוקלל	100%

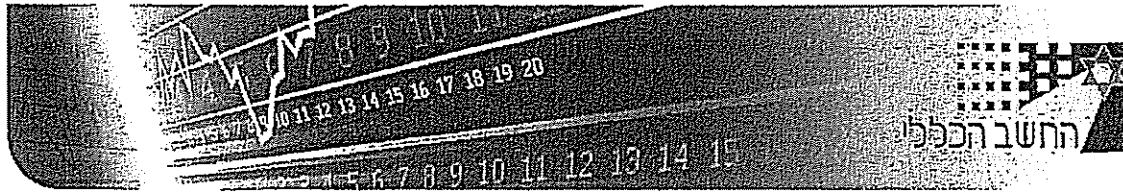
הערות:

על פי הוראת תכ"ס 7.11.3.4

תקופה - 5/2012 - 5/2013

כל עובד שעבד לפחות 6 חודשים במהלך התקופה הנובדקת ושעבר און משקלל מירמאלי של 90 יהיה זכאי למענק הצטיינות

סכום המענק יחולק באופן שווה בין העובדים שעברו און זה



שם ההודעה: אמות מידה להענקת מענק מצוינות לעובדי קבלן בתחומי השמירה, האבטחה והניקיון

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות מספר חוראה: 7.11.3.4

פרק משני: התקשרויות מיוחדות מהדורה: 01

1. ביום 4 בדצמבר 2012 חתם שר האוצר על הסכם קיבוצי מיוחד עם ההסתדרות בעניין שיפור תנאי השכר וההעסקה של עובדי ניקיון ושמירה המועסקים על ידי קבלני שירותים במשרדי הממשלה. במסגרת ההסכם התחייבה המדינה לשלם לעובדי קבלן מצטיינים בתחומי השמירה והניקיון (להלן: "הקבלן") מענק מצוינות וזאת על מנת לעודד מצוינות בקרב העובדים.
2. הקבלן ישלם אחת לשנה ולא יאוזר מחודש אפריל בכל שנה, מענק מצוינות לעובדים מצטיינים בשיעור של 1% מבסיס השכר המצרפי של עובדי הקבלן באותה שנה ועל פי אמות מידה שתקבע ועדת המכרזים כאמור בסעיף 5 לעיל. במקרה שהשירותים ניתנו רק בחלק מהשנה בסיס השכר יכלול את התשלומים ששולמו באותו חלק בלבד.
3. שכר הבסיס לחישוב מצוינות בעבודה יהיה הסך הכולל של רכיבי שכר היסוד המפורסם בהודעה, "עלות שכר למעביד לכל שעת עבודה בתחום הניקיון", מס' ה-7.11.3.2 או בהודעה, "עלות שכר למעביד לכל שעת עבודה בתחום האבטחה והשמירה", מס' ה-7.11.3.3 (גם עבור עובדים ששכרם גבוה מהשכר הנקוב בהודעה הרלוונטית) בתוספת גמול בעד עבודה בשעות נוספות, אם ישנם, וקצובת נסיעה בתקופה אשר בעדה משולם המענק. המענק שישולם לא יזבא בחשבון לעניין פיצויי פיטורין או ערך שעה ולא יופרשו בגינו הפרשות כלשהן.
4. קבלן השירותים ישלם בכל שנה לעובדים המצטיינים את הסכום הכולל של המענק כאמור בסעיף 2 במלואו.
5. ועדת המכרזים של המשרד תקבע את אמות המידה לבחירת עובדים מצטיינים ואת אופן שקלולן בהתאם לאופי ולדרישות ההתקשרות. הוועדה רשאית להתחשב בין היתר בקריטריונים הבאים:
 - 5.1 תחום הניקיון:
 - 5.1.1 איכות הניקיון – מילוי המשימות בהתאם להוראות.
 - 5.1.2 תודעת שירות ונימוס.

שם ההודעה: אמות מידה להענקת מענק מצוינות לעובדי קבלן בתחומי השמירה, האבטחה והניקיון

מספר הוראה: 7.11.8.4

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מהדורה: 01

פרק משני: התקשרויות מיוחדות

- 5.1.3. נוכחות העובד, איחורים לעבודה וזדומה.
- 5.1.4. הופעה חיצונית מסודרת.
- 5.1.5. חוות דעת מפקח הניקיון.
- 5.1.6. חוות דעת האחראי לתפעול מכרז הניקיון במשרד (עובד מדינה).
- 5.1.7. קבלת ביקורת באופן ענייני.
- 5.1.8. נכונות וגמישות למילוי מקום במקרה הצורך.
- 5.1.9. ניקוד אחראי הניקיון – ניתן להתחשב, בין היתר, גם באמת מידה: יכולת ניהול והנעת העובדים.
- 5.2. תחום השמירה והאבטחה:
- 5.2.1. עבודה על פי הוראות הביטחון.
- 5.2.2. תודעת שירות ונימוס.
- 5.2.3. הקפדה על נוכחות בעבודה, העדר איחורים.
- 5.2.4. הופעה חיצונית מסודרת.
- 5.2.5. נכונות וגמישות למילוי מקום במקרה הצורך.
- 5.2.6. חוות דעת קצין הביטחון של המשרד (עובד מדינה).
- 5.2.7. יכולת עבודת צוות ושיתוף פעולה.
- 5.2.8. קבלת ביקורת באופן ענייני.
- 5.2.9. גילוי אחריות בביצוע המשימות.
6. הקבלן יפרסם לעובדיו אחת לשנה הודעה המפרטת את אמות המידה להענקת מענק מצוינות ואופן שקלולן.
7. סכום המענק לעובד לא יעלה על ממוצע שתי משכורות של העובד בשנה שעברה ניתן המענק. גם עובד המועסק בחלקיות משרה יהיה זכאי לקבלת מענק.
8. קבלן המעניק שירותים במספר מבנים במשרד, יעניק את מענק ההצטיינות על פי אמות המידה שנקבעו לכל הפחות ב-50% מהמבנים בהם הוא מעסיק את עובדיו, זאת על מנת לעודד הצטיינות בקרב העובדים בכלל מתקני המשרד. לדוגמא: הקבלן מועסק ב-4 מבנים, מענק הצטיינות יחולק לעובדי ניקיון המועסקים ב-2 מבנים לפחות.
9. קבלן השירותים לא יאשר מענק לעובד אשר בגינו התקבלה תלונה מצד עובד מדינה:
- 9.1. חוות דעת האחראי לתפעול מכרז הניקיון במשרד – לעניין עובד בתחום הניקיון.

שם ההודעה: אמות מידה להענקת מענק מצוינות לעובדי קבלן בתחומי השמירה, האבטחה והביקור

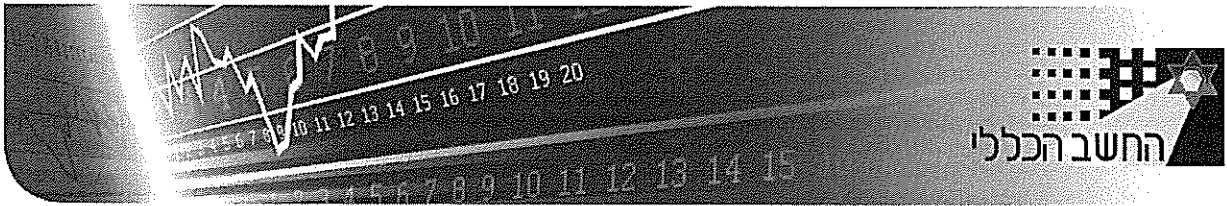
מספר הוראה: 7.11.3.4

פרק ראשי: התקשרויות זרכשות

מהדורה: 01

פרק משני: התקשרויות מיוחדות

9.2. חוות דעת קצין הביטחון של המשרד – לעניין עובד בתחום השמירה.



שם ההודעה: עלות שכר למעביד לכל שעת עבודה בתחום הניקיון

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

פרק משני: התקשרויות מיוחדות

מספר הוראה: 7.11.3

מספר הודעה: ה. 7.11.3.2

מהדורה: 10

1. כללי

1.1. הודעה זו מציגה למשרדים את מרכיבי השכר המינימאליים שעל המעביד לשלם לעובדים בתחום הניקיון וכן מרכיבים נוספים שאליהם נדרשת ועדת המכרזים להתייחס בעת פרסום מכרז ובדיקת ההצעות, על מנת שיוכלו לוודא כי המעביד מתחייב לשלם את כלל מרכיבי השכר הנדרשים ללא מתן פרשנות ופגיעה בזכויות עובדים.

1.2. התחשיב שלעיל בוצע לפי 186 שעות עבודה חודשיות עבור משרה מלאה.

1.3. הטבלאות המופיעות בסעיף 2 נכונות למועד פרסום הודעה זו. במשך הזמן יתכנו שינויים בתעריפים השונים הנובעים משינוי שכר המינימום ומשינוי חוקים והוראות שונות בתחום. על המשרד לוודא כי טבלת רכיבי השכר עדכנית למועד עריכת המכרז. במקרה שנקבע במכרז תעריף הגבוה מהתעריף המינימלי המחושב לעיל יש לעדכן את רכיבי השכר האחרים בהתאם.

1.4. למען הסר ספק, יובהר כי המעביד חייב בכל מקרה לעמוד בהתחייבויותיו הנובעות מכל חוק, דין, הסכם קיבוצי או צו הרחבה, גם אם אינן מופיעות בטבלאות שלהלן או מופיעות באופן חסר, וכי במקום בו המרכיב בטבלה מטיב עם העובד לעומת הוראות הדין יש לפעול בהתאם לטבלה.

2. נספח תמחירי לעובדי הניקיון

הנספח התמחירי שלהלן הינו מיום 01.03.2014 בהתאם להסכם קיבוצי מיוחד מיום 4.12.2012 וצו ההרחבה מיום 05.02.2014.

שם ההודעה: עלות שכר למעביד לכל שעת עבודה בתחום הניקיון

פרק משני: התקשרויות מיוחדות

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מהדורה: 10

מספר הודעה: ה. 7.11.3.2

מספר הוראה: 7.11.3

הערות	חישוב שנה שנייה	חישוב שנה ראשונה	
<p>שכר היסוד החודשי לעובד ניקיון יעמוד על 4,646.25 ₪ לחודש עבור משרה מלאה, קרי 24.98 ₪ לשעת עבודה. שכר היסוד החודשי לאחראי על עובדי ניקיון, המוגדר בחוזה שבין המדינה לקבלן הניקיון, יעמוד על 4,852.75 ₪ למשרה מלאה קרי, 26.09 ₪ לשעת עבודה.</p> <p><u>מקור: צו ההרחבה בענף מפעלי הניקיון והתחזוקה, התשע"ד-2014, סעיפים 5, 6.</u></p>	24.98 ₪	24.98 ₪	שכר יסוד עובד ניקיון
<p>10 ימי חופשה בתשלום או 12 ימי חופשה בתשלום בשנתיים הראשונות, לפי אורך שבוע העבודה של העובד. רכיב זה מחושב על שכר היסוד.</p> <p>ראו פירוט זכאות לשנים הבאות בסעיף 3.5.</p> <p><u>מקור: חוק חופשה שנתית, תשי"א-1951 צו ההרחבה בענף מפעלי הניקיון והתחזוקה, התשע"ד-2014, סעיף 15.</u></p>	0.96 ₪ (3.81%)	0.95 ₪ (3.81%)	חופשה
<p>תוספת ותק משולמת החל מהשנה השנייה ואילך לעבודה, 0.35 ₪ לכל שעת עבודה. מהשנה השישית ואילך התעריף הינו 0.46 ₪ לכל שעת עבודה.</p> <p>שנה מוגדרת כפרק זמן של 12 חודשים, שתחילתו באחד בינואר.</p> <p>חישוב הותק ייעשה לפי ותק אצל הקבלן או אצל קבלנים אחרים בממשלה. הכרה בוותק אצל קבלנים אחרים בממשלה, תעשה בכפוף להמצאת אישור העסקה מאת קבלן השירותים על תקופת עבודתו של העובד במשרד.</p> <p>במקרה של חילופי קבלנים, הקבלן היוצא יעביר דוח לקבלן הנכנס ולמשרד על שנות הוותק המוכרות שנצברו לכל עובד.</p> <p><u>מקור: צו ההרחבה בענף מפעלי הניקיון והתחזוקה, התשע"ד-2014, סעיף 7.</u></p>	0.35 ₪	-----	תוספת ותק

שם ההודעה: עלות שכר למעביד לכל שעת עבודה בתחום הניקיון

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

פרק משני: התקשרויות מיוחדות

מספר הוראה: 7.11.3

מספר הודעה: ה. 7.11.3.2

מהדורה: 10

הערות	חישוב שנה שנייה	חישוב שנה ראשונה	
<p>עובדים זכאים ל- 9 ימי חג בשנה לאחר 3 חודשי עבודה. הזכאות לימי חג הינה במקרים בהם העובדים עבדו יום לפני ו/או יום אחרי החג אלא בהסכמת הקבלן או שלא עבדו כך מחמת סיבה מוצדקת.</p> <p><u>מקור:</u> צו ההרחבה בענף מפעלי הניקיון והתחזוקה, התשע"ד-2014, סעיף 19 (א).</p>	<p>0.87 ₪ (3.43%)</p>	<p>0.86 ₪ (3.43%)</p>	<p>חגים</p>
<p>ערך יום הבראה לשנת 2014 עומד על 427 ₪ ליום. תעריף יום הבראה יעודכן ע"פ שיעור השינוי שבין מדד חודש אפריל של השנה בה משולמים דמי הבראה לבין מדד חודש אפריל 2013, או על פי התעריף המעודכן בשירות המדינה, לפי הגבוה מבניהם.</p> <p>הזכאות לדמי הבראה הינה מיום העבודה הראשון ותשלום לעובד כרכיב נפרד שישולם לצד שכר השעה.</p> <p>תעריף זה כולל בתוכו תשלום הבראה גם עבור ימי החג, החופשה והמחלה.</p> <p>יובהר כי רכיב השעה של דמי הבראה לא ישולם עבור שעות נוספות.</p> <p>ראה פירוט הזכאות לימי הבראה בסעיף 3.6.</p> <p><u>מקור:</u> צו ההרחבה בענף מפעלי הניקיון והתחזוקה, התשע"ד-2014, סעיף 11.</p>	<p>1.33 ₪</p>	<p>1.33 ₪</p>	<p>הבראה</p>

שם ההודעה: עלות שכר למעביד לכל שעת עבודה בתחום הניקיון

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

פרק משני: התקשרויות מיוחדות

מספר הוראה: 7.11.3

מספר הזדעה: ה. 7.11.3.2

מהדורה: 10

הערות	חישוב שנה שנייה	חישוב שנה ראשונה	
<p>הפרשה לקופת גמל, המשולמת לקצבה לפנסיה, כהגדרתה בחוק הפיקוח על שירותים פיננסיים (קופות גמל), התשס"ה-2005. תעשה <u>על שם העובד</u>, החל <u>מהיום הראשון</u> להעסקתו לצורך ביצוע ההתקשרות וזאת למרות האמור בסעיף ה' לצו ההרחבה לפנסיית יסוד ובהתאם לכללים הנהוגים לגבי עובדי מדינה, בכלל הדירוגים המיוצגים על ידי ההסתדרות הכללית.</p> <p>ההפרשה תבצע על שכר יסוד בתוספת וותק, דמי הבראה, ימי חג, דמי חופשה, ימי מחלה, תשלום עבור ימי מילואים ודמי לידה וכיוצ"ב.</p> <p>במקרה שהעובד עבד שעות נוספות או שעבד בשבת יש להפריש גם תמורת עבודה זו.</p> <p>החל מיום 1.7.2015 יעודכן שיעור ההפרשה ל 7.5%.</p> <p><u>מקור:</u> צו ההרחבה בענף מפעלי הניקיון והתחזוקה, התשע"ד-2014, סעיף 9, צו ההרחבה בדבר "הגדלת פנסיית יסוד", התשמ"ט-1989.</p>	<p>1.99 ₪ (7%)</p>	<p>1.97 ₪ (7%)</p>	פנסיה

שם ההודעה: עלות שכר למעביד לכל שעת עבודה בתחום הניקיון

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות	פרק משני: התקשרויות מיוחדות
מספר הוראה: 7.11.3	מספר הודעה: ה. 7.11.3.2
	מהדורה: 10

הערות	חישוב שנה שנייה	חישוב שנה ראשונה	
<p>הפרשה לקופת גמל לפיצויים, כהגדרתה בחוק הפיקוח על שירותים פיננסיים (קופות גמל), התשס"ה-2005 תעשה על שם העובד לצורך הסכם זה החל מהיום הראשון להעסקתו, לצורך ביצוע ההתקשרות וזאת למרות האמור בסעיף ה' לצו ההרחבה לפנסייית יסוד.</p> <p>ההפרשה תבצע על שכר בסיס בתוספת וותק, דמי הבראה, ימי חג, דמי חופשה, ימי מחלה, תשלום עבור ימי מילואים ודמי לידה וכיוצ"ב.</p> <p>במקרה שהעובד עבד שעות נוספות יש להפריש בגין עבודה זו 6%. יובהר כי ההפרשות יבוצעו עבור הסך הכולל של התשלום המשולם בגין העבודה הנוספת שבוצעה (125% או 150%, לפי העניין).</p> <p>במקרה שהעובד עבד בשבת בגין שכר היסוד יש להפריש 8.33% ובגין התוספת לעבודה בשבת יש להפריש 6%.</p> <p><u>מקור: חוק פיצויי פיטורין, התשכ"ג-1963, צו ההרחבה בענף מפעלי הניקיון והתחזוקה, התשע"ד-2014, בסעיף 9.</u></p>	<p>₪ 2.37 (8.33%)</p>	<p>₪ 2.34 (8.33%)</p>	פיצויים
<p>עד לשכר של 60% מהשכר הממוצע משולם 3.45% ביטוח לאומי; מעבר לשכר זה משולם 6.75%. בטבלה זו השימוש הוא בתעריף הנמוך בשל העובדה שמרבית העובדים אינם מגיעים לתעריף הגבוה.</p> <p>ביטוח לאומי משולם על מרכיבים נוספים מעבר לשכר היסוד כגון: חופשה, וותק, חגים, נסיעות, הבראה, מתנות לחגים, סבסוד ארוחות.</p> <p><u>מקור: חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב), התשנ"ה-1995.</u></p>	<p>₪ 0.98 (3.45%)</p>	<p>₪ 0.97 (3.45%)</p>	ביטוח לאומי

שם ההודעה: עלות שכר למעביד לכל שעת עבודה בתחום הניקיון

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות	פרק משני: התקשרויות מיוחדות	
מספר הוראה: 7.11.3	מספר הודעה: ה. 7.11.3.2	מהדורה: 10

הערות	חישוב שנה שנייה	חישוב שנה ראשונה	
<p>החל מיום 1.10.2014 הקבלן מחויב לבצע הפרשות לעובד לקרן השתלמות. תשלום זה יבוצע עבור עובדים גם אם לא הודיעו לקבלן על זהות קרן השתלמות ויופקדו בקרן שתיבחר מעת לעת על ידי ההסתדרות וארגוני הניקיון ותהווה קרן ברירת מחדל.</p> <p>ההפרשה תבצע על שכר היסוד החודשי הנקוב בהודעה זו (גם עבור עובדים ששכרם גבוה מהשכר לעיל) בתוספת דמי הבראה ימי חופשה, חג ומחלה.</p> <p>יובהר כי ההפרשה לא תבוצע עבור עבודה בשעות נוספות או גמול שבת.</p> <p>אחת לשנה ימציא הקבלן אישור ר"ח לביצוע ההפקדות לעובדים לקרן השתלמות.</p> <p><u>מקור: צו ההרחבה בענף מפעלי הניקיון והתחזוקה, התשע"ד-2014, סעיף 10.</u></p>	₪ 2.11 (7.5%)	₪ 2.11 (7.5%)	קרן השתלמות
	35.94	35.51	סה"כ

להלן רכיבי שכר נוספים אשר ישולמו על פי הביצוע:

<p>יש להתאים את תשלום הנסיעות על פי עלות הנסיעות בפועל עד לתקרה המתעדכנת מעת לעת בצו ההרחבה. התקרה הנוכחית היא 25.20 ₪ ליום עבודה.</p> <p>במקרה בו הקבלן מספק שירותי הסעות ישלם המשרד לקבלן עלות תעריף חופשי חודשי באזור קבלת השירותים.</p> <p><u>מקור: צו הרחבה בדבר השתתפות המעביד בהוצאות נסיעה לעבודה וממנה לפי חוק הסכמים קיבוציים, התשי"ז-1957.</u></p>			נסיעות
---	--	--	---------------

שם ההודעה: עלות שכר למעביד לכל שעת עבודה בתחום הניקיון

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות	פרק משני: התקשרויות מיוחדות
מספר הוראה: 7.11.3	מספר הודעה: ה. 7.11.3.2
	מהדורה: 10

הפרשות לגמל יעשו לקרן פנסיה אישית על שם העובד החל מהיום הראשון להעסקתו על החזרי הוצאות נסיעה של העובד בלבד. <u>מקור: צו ההרחבה בענף מפעלי הניקיון והתחזוקה. התשע"ד-2014, סעיף 9 (ב) (3).</u>	(5%)	(5%)	הפרשות לגמל עבור החזר הוצאות נסיעה
תשלום זה יבוצע על ידי המשרד בהתאם לחוק דמי מחלה ההתשל"ו-1976 כנגד קבלת אישור רואה חשבון על ביצוע התשלומים בפועל אחת לחודש. יובהר כי המזמין ישלם לקבלן לפי זכאות ימי המחלה של העובד בחברה <u>בתקופת ההתקשרות עם המשרד הממשלתי</u> . אין באמור כדי לגרוע מחובותיו החוקיות של הקבלן כלפי העובד. <u>מקור: חוק דמי מחלה, התשל"ו-1976, צו ההרחבה בענף מפעלי הניקיון והתחזוקה, התשע"ד-2014, סעיף 14.</u>			מחלה

3. תוספות נוספות המשולמות לפי העניין לעובדי הניקיון

- 3.1 שעות נוספות – במקרה שהעובד ביצע שעות נוספות בפועל יש לשלם לעובד בגין השעה התשיעית והעשירית באותו יום עבודה (יום חול), שכר עבודה של 1.25 משכר היסוד. בגין השעה האחת עשרה באותו יום עבודה (יום חול), יש לשלם לעובד שכר של 1.5 משכר היסוד.
- 3.2 חופשת נישואין – בחופשת נישואין זכאי עובד המועסק 6 חודשי עבודה ומעלה ל-3 ימי חופשה על חשבון הקבלן מבלי לגרוע מחופשתו או לנכות משכרו.
- 3.3 ימי אבל – בתקופת אבל זכאי העובד להעדר מעבודתו לתקופה שלא תעלה על 7 ימים ויהיה זכאי לשכר מלא בגין היעדרותו מבלי לגרוע מחופשתו או לנכות משכרו.
- 3.4 היעדרות ביום הזיכרון – עובד שבן משפחתו נהרג במהלך שירותו הצבאי ו/או בעקבות פעולות איבה יהיה זכאי להיעדר מעבודתו ביום הזיכרון ולקבל תשלום בגין יום עבודה מלא מבלי לגרוע מחופשתו או לנכות משכרו.
- 3.5 ימי חופשה – כל עובד זכאי לחופשה שנתית בשכר, כמפורט להלן:

אורך שבוע העבודה		תקופת העבודה (בשנים)
5 ימים	6 ימים	
10 ימי עבודה	12 ימי עבודה	1 – 2
11 ימי עבודה	13 ימי עבודה	3 – 4
13 ימי עבודה	15 ימי עבודה	5

שם ההודעה: עלות שכר למעביד לכל שעת עבודה בתחום הניקיון

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות	פרק משני: התקשרויות מיוחדות
מספר הוראה: 7.11.3	מספר הודעה: ה. 7.11.3.2
	מהדורה: 10

18 ימי עבודה	20 ימי עבודה	6
19 ימי עבודה	21 ימי עבודה	7 – 8
23 ימי עבודה	26 ימי עבודה	9 ואילך

3.6. ימי הבראה – העובד יהיה זכאי לדמי הבראה, בהתאם לוותק שצבר אצל הקבלן או אצל קבלנים אחרים בממשלה. הכרה בוותק אצל קבלנים אחרים בממשלה, תעשה בכפוף להמצאת אישור העסקה מאת קבלן השירותים על תקופת עבודתו של העובד במשרד, בהתאם לאמור לעיל.

מספר ימי הבראה	תקופת העבודה (בשנים)
7	עד 3 שנים
9	4-10
10	11-15
11	16-19
12	20-24
13	מהשנה ה- 25 ואילך

3.7. מענק מצוינות – ישולם כנגד אישור רואה חשבון על ביצוע התשלום לעובדי ניקיון ואחראי ניקיון מצטיינים על בסיס אמות מידה שנקבעו על ידי המדינה בהודעת תכ"ם. "מספר אמות מידה להענקת מענק מצוינות לעובדי קבלן" מס' 7.11.3.4.

3.7.1. גובה המענק יהיה 1% מסך הרכיבים הבאים המשולמים לקבלן: שכר היסוד המפורסם בהודעה זו (גם עבור עובדים ששכרם גבוה מהשכר הנקוב לעיל), גמול בעד עבודה בשעות נוספות או ביום מנוחה (ככל שהעובד זכאי להם) וקצובת הנסיעה.

3.7.2. המענק ישולם לא יאוחר ממשכורת חודש אפריל שלאחר תום התקופה בעדה משולם המענק.

3.7.3. המענק שישולם, אינו מהווה שכר לכל דבר ועניין, לא יובא בחשבון לעניין פיצויי פיטורים או לחישוב ערך שעה, ולא יבצעו בגינו הפרשות כלשהן (לרבות הפרשות לקופת גמל, ובכלל זה קרן פנסיה וקרן השתלמות).

3.7.4. בגין תשלום זה יש לשלם לקבלן תוספת בגין הפרשות לביטוח לאומי בהתאם לשיעור ההפרשה שלו כמעסיק.

3.8. שי לחג – גובה השי לרגל כל אחד מהחגים (ראש השנה וחג הפסח), יעמוד על 215.5 ש. השי לא יוענק בטובין או בשווה כסף (כגון, תלושי קנייה).

3.8.1. עובד המועסק לפחות ב 50% משרה או שעבד לפחות 93 שעות בחודש במוצע בשלושת החודשים אשר קדמו לחג יהיה זכאי לשי לחג. עובד המועסק בהיקף משרה

שם ההודעה: עלות שכר למעביד לכל שעת עבודה בתחום הניקיון

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

פרק משני: התקשרויות מיוחדות

מספר הוראה: 7.11.3

מספר הודעה: ה. 7.11.3.2

מהדורה: 10

נמוך מהאמור לעיל יהיה זכאי לשי לחג בהתאם לחלקיות משרתו בשלושת החודשים שקדמו למתן השי.

3.8.2. תעריף שי לחג יעודכן על פי שיעור השינוי שבין מדד חודש אפריל של השנה בה משולמים דמי ההבראה לבין מדד חודש אפריל 2013, או על פי התעריף המעודכן בשירות המדינה, לפי הגבוה ביניהם.

3.8.3. תשלום כאמור יבוצע לאחר הצגת אישור רואה חשבון על ביצוע התשלום לעובדים.

3.8.4. בגין תשלום זה יש לשלם לקבלן תוספת בגין הפרשות לביטוח לאומי בהתאם לשיעור ההפרשה שלו כמעסיק.

4. מרכיבי עלות נוספים

4.1. בנוסף לאמור לעיל, בעת ניתוח ההצעות, על ועדת המכרזים לבחון מרכיבי עלות נוספים כגון: ביגוד, ציוד הניקיון וכדומה, והכל בהתאם לדרישות המכרז. זאת על מנת לוודא כי אין מדובר בהצעת הפסד וכי לא ייפגעו זכויות עובדים.

5. נספחים

5.1. נספח א – טבלת שינויים שבוצעו בהודעה.

שם ההודעה: עלות שכר למעביד לכל שעת עבודה בתחום הניקיון

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

פרק משני: התקשרויות מיוחדות

מספר הוראה: 7.11.3

מספר הודעה: ה. 7.11.3.2

מהדורה: 10

נספח א – [טבלת שינויים שבוצעו בהודעה]

מהדורה חדשה	תאריך ביצוע עדכון	סעיף/ים מושפעים	תיאור עדכון/נימוקים
04	10.11.2011		עדכון הנספח התמחירי ופיצול הודעה ל-2 הודעות נפרדות: בהודעה ז' מפורט הנספח התמחירי לעובדי הניקיון ובהודעה 7.11.3.3 מפורט הנספח התמחירי לעובדי שמירה ואבטחה.
05	13.12.2012		עדכון הנספח התמחירי לתקופת העסקה שבין 1.5.2012 עד ל-31.12.2012.
06	01.01.2013		עדכון הנספח התמחירי לתקופת העסקה שבין 1.1.2013 ועד 30.6.2013 בהתאם להסכם הקיבוצי המיוחד שנחתם בין המדינה להסתדרות.
07	20.06.2013	2 – נספח תמחירי	הבהרה בעניין גובה הזכאות להפרשה לקרן השתלמות והרכיבים שבגינם מבוצעת הפרשה. תיקון זכאות לתשלום ימי מחלה. עדכונים נוספים בנספח התמחירי.
		3.8,3.9	הבהרות לעניין תשלום מענק מצוינות ושי לחג
08	24.06.2013	נספח תמחירי	עדכון ערך השעה בהתאם להסכם קיבוצי מיוחד מיום 4.12.12
09	08.09.2013	נספח תמחירי	הוספת חובת הפרשה לקרן השתלמות בניצול ימי מחלה (בתוקף מיום 01.07.2013). חידוד ההנחיות לעניין חובת הפרשה לפיצויים בגין עבודה בשבת.

שם ההודעה: עלות שכר למעביד לכל שעת עבודה בתחום הניקיון

פרק ראשי: התקשרויות מיוחדות

פרק משני: התקשרויות ורכישות

מספר הוראה: 10

מספר הודעה: ה. 7.11.3.2

מספר הוראה: 7.11.3

עדכון נספח תמחירי בהתאם לצו הרחבה במשק. לרבות עדכון שיעורי הפרשה לביטוח לאומי. עדכון מרבית תתי הסעיפים	נספח תמחירי סעיף 3	14.09.2014
--	-----------------------	------------

הסכם

שנתון ונחלתם פיוס 316 בחודש 9.12.2012

בין:

מדינת ישראל, הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה
באמצעות מורשי החתימה על פי חוק נכסי המדינה, הקשי"א - 1951
(להלן: "הלמ"ס/תמשרד")

מצד אחד

לבין:

נתון תפעול ואחזקת נכסים בע"מ, ה.פ. 512357989
באמצעות יוסי טלביאן נושא ת.ז. 011187580 המוסמך לחתום בשמו
(להלן: "הקבלן")

מצד שני

הואיל והלמ"ס זקוקה לשירותי אחזקה ברמה גבוהה לרבות ניהול, הפעלה וניקיון, (להלן: "השירותים") של המבנה והמערכות האלקטרו-מכניות שבבנין למ"ס בגבעת שאול בירושלים (להלן: "המבנה").

והואיל והלמ"ס פרסמה מכרז מס' 3/2011 לביצוע שירותי אחזקה לבינין הלמ"ס בירושלים (להלן: "המכרז").

העתק של המכרז מצ"ב לגספח א' להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה.

והואיל והקבלן זכה במכרז שפורסם בעניין הסכם זה בהתאם להחלטת ועדת המכרזים של המשרד מיום 22.1.2012 והתחייב לפעול וליתן את השירותים נשוא המכרז בהתאם להוראות המכרז, הצעתו על כל נספחיה והצהרותיו.
העתק של הצעת הקבלן למכרז על נספחיה מצ"ב לגספח ב' להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה (להלן: "ההצעת");

והואיל והצדדים מעוניינים כי הקבלן יבצע עבור המשרד את השירותים המפורטים במכרז בהצעת ובהסכם זה, בין ישירות ובין באמצעות קבלני משנה, באופן, במועדים ובתנאים הכלל כמפורט בהסכם זה לרבות במכרז ובהצעה (להלן: "השירותים");

והואיל והצדדים מסכימים כי התקשרות זו תהיה על בסיס קבלני ולא תיצור יחסי עובד מעביד בין המשרד לבין הקבלן, וזאת בהתחשב בתנאי התקשרות שאינם הולמים התקשרות במסגרת יחסי עובד מעביד;

נתון תפעול ואחזקת נכסים בע"מ

- 6.2. מובהר כי נכונותן של הצהרות הקבלן המפורטות בסעיף זה על כל חלקיו היא תנאי מהותי בהסכם זה. אי נכונות הצהרות אלה או חלקן, בין בעת חתימת הסכם זה ובין בכל מועד שלאחר מכן ייחשב כהפרה יסודית של הסכם זה מצד הקבלן.
- 6.3. הקבלן מתחייב להודיע למשרד מיד על כל שינוי שיחול בתוקף הצהרותיו, לרבות על כל צו שניתן כנגדו והאוסר או מגביל את יכולתו ליתן את השירותים בהתאם להסכם זה על נספחיו.
- 6.4. הקבלן מתחייב לספק את השירותים בהתאם להוראות כל דין החל בקשר למתן השירותים נושא הסכם זה.

7. תקופת החסכס

- 7.1. תקופת החסכס תחל מיום חתימתו ותסתיים ביום 31.12.2012.
- 7.2. למשרד בלבד שמורה האופציה להארכת תקופת החסכס עד לתקופת כוללת של 5 שנים, עד שנה בכל פעם, בכפוף לצרכי המשרד, לאישור התקציב מדי שנה בשנה, למגבלות התקציב, להוראות כל דין לרבות הוראות חוק חובת המכרזים, התשנ"ב-1992 והתקנות שהותקנו מכוחן ולהוראות הסכם זה. ניתנת האופציה להאריך את החסכס גם מעבר לכך בהסכמות הצדדים ובאישור ועדת המכרזים של הלמ"ס.
- 7.3. במקרה של הפרה יסודית של החסכס מצד הקבלן או במקרה של ביצוע פשע על דו, וכן בכל מקרה בו תוגש בקשה להכריז על הקבלן כפושט רגל או בקשה לפירוק הקבלן, או בקשה למינוי כונס נכסים על הקבלן – יהיה המשרד, באישור סמנכ"ל למנהל, רשאי לבטל הסכם זה ללא התראה מוקדמת.
- 7.4. מובהר כי הקבלן אינו זכאי להארכת החסכס מעבר לקבוע בו אלא בהסכמת המשרד, והמשרד יהיה רשאי לפעול בעניין זה – כבכל עניין אחר – בהתאם לשיקול דעתו הבלעדית.
- 7.5. בכל מקרה של ביטול החסכס על-ידי המשרד, לא תהיה על המשרד חובה לפצות את הקבלן או לשלם לו תשלום מכל סוג, למעט התמורה הקבועה בהסכם עבור השירותים שסיפק עד לביטול החסכס.
- 7.6. בכל מקרה של הפסקת החסכס מכל סיבה שהיא, הקבלן מחויב להעביר למשרד את כל החומר שברשותו והשייך למשרד או את כל העבודה שעשה עבור המשרד עד להפסקת החסכס, ללא דיתוי וללא שום פגיעה. מובהר כי הקבלן אינו רשאי לעכב אצלו חומר כלשהו מכל סיבה שהיא, לרבות לא בשל תשלום המגיע לו.
- 7.7. למען הסר ספק מובהר כי ההוראות בדבר שמירת סודיות וזכויות יוצרים יחולו גם לאחר הפסקת הסכם זה.

8. השירותים שניתנו על-ידי הקבלן

- 8.1. הקבלן מתחייב לספק את השירותים המפורטים בהסכם, במכרז, במפרט (נספח 1 למכרז) ובהצעה, בהתאם לדרישות המשרד, להוראות הסכם זה על נספחיו ולהוראות כל דין, במימנות, במקצועיות, ביעילות וברמה הגבוהה ביותר.

28. עריכות כלכליות

בכל מקרה של סתירה בין הוראות המכרז או הצעת הקבלן ובין הסכם זה, יחולו הוראות הסכם זה, בכל מקרה של סתירה בין הוראות המכרז לבין הצעת הקבלן, יחולו הוראות המכרז, ואולם, התניות שהסכים להם הקבלן מעבר לדרישות המכרז, ובכלל זה הקדמות מועדים, ושיפור איכות המוצרים והשירות, הצעת הקבלן תחול עם דרישה לכך מאת הלמ"ס.

30. זיהוי

שום ויתור, ארכה, הנחה או הימנעות מפעולה במועדה מצד הלמ"ס או הדיירים או הקבלן לא ייחשבו כויתור על זכויות על פי הסכם זה או על פי דין ולא ישמשו כניעה לכל תביעה.

31. מילוצי זכויות

מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי תנאי הסכם זה מהווים ביטוי שלם ומלא של זכויות הצדדים, והם מבטלים כל הסכם, מצג, הבטחה או נוהג שקדם לחתימתו.

32. מקום שיפוט

הצדדים מסכימים כי מקום השיפוט הבלעדי בכל הקשור להסכם זה יהיה ביהמ"ש המושפט הכנוסמכים בירושלים.

33. כתובות והודעות

33.1. כתובת הלמ"ס : רחוב כנפי נשרים 66 ירושלים.

כתובת הקבלן: קיבוץ גלויות 34 תל אביב.

33.2. כל הודעה שתיוסר לכתובת דלעיל, תיחשב כאילו נמסרה לקבלן, ובלבד שנשלחה בדואר רשום.

ולראייה באנו הצדדים על החתום

<p>המנהל הכלכלי רשמי המנהל הכלכלי המנהל הכלכלי</p> <p>הלשכה</p> <p>24/3/12</p> <p>חשב הכלכלה רשיה</p> <p>חשבוש</p>	<p>מנהל הכלכלי</p> <p>חשבוש</p> <p>הסטטיסטיקן הממשלתי</p>	<p>הקבלן תפועל ואמונתו נכסיה בע"מ</p> <p>9011 סביבטן - 5751</p> <p>שם החותם בשם הקבלן ותפקידו</p>
--	---	---

נתון תפועל ואמונתו נכסיה בע"מ

אישור עניין לבזרשי חתימה

אני החייב, עייד מ.א. סל מספר רישון 2562 מאשר בזה כי
האנשים הבאים התנו' על הסכם זה ביום 20/12 בשם הקבלן, וכי הם מורשים כדין
להתחייב בשם הקבלן לבצע את העבודות נושא הסכם זה.

גלית פרץ, ע"פ
מ.ר. 2562

החוקמים הם:

[Signature]
תפקיד

[Signature]
מספר ת.ז.

[Signature]
שם פרטי ומשפחה

[Signature]
תפקיד

011197580
מספר ת.ז.

יונה סביגן
שם פרטי ומשפחה

5/1



אגף 9 פ.ש, נכסים ולחובות

מספר - רגילה 3

סיכום בנושא בחירת זוכה - חברת נתון תפעול ואחזקת מערכות בע"מ
במכרז 3/2011 - לביצוע שירותי תחזוקה בבניין חלמ"ס בירושלים

ועדת מכרזים רגילה מיום 22/11/11

1. בסוף ינואר 2011 מסתיימת תוקפה של החתקשרות עם חברת אלה ר לביצוע שירותי תחזוקה. ועדת המכרזים אישרה בישיבתה 30.5.2011 את היציאה למכרז פומבי לביצוע שירותי תחזוקה בבניין חלמ"ס. ב-20.7.2011 נפתחה תיבת המכרזים והוגשו 6 הצעות: אלה ר. נכסים ואחזקות בע"מ, השתתפויות בנכסים בע"מ, אלקטרה אפ.אם בע"מ, ת.ד.ל בע"מ, נתון תפעול ואחזקת מערכות בע"מ וי.ב. אחזקת מערכות בע"מ. ההצעות הועברו לבדיקת חברי תת הוועדה לבדיקת ההצעות.

2. תת הוועדה לבדיקת ההצעות הגישה את המלצותיה (מציב כנספת). להלן הפירוט:

א. נבדקה עמידת ההצעות בהרישות כל הנאי הסף של המכרז ונמצא חוסר של מספר מסמכים. לאחר פניה למציעים, המציעים השלימו את המסמכים החסרים, כך שכל המציעים עומדים בכל דרישות הסף.

ב. שלב בדיקת האיכות והנתונים: תת הוועדה מצאה כי:
1) חברת אלקטרה אפ.אם, אינה עומדת בתנאי הסף 5.2.2.1 במכרז. בתאריך 6.12.2011, אישרה ועדת המכרזים, את פסילת של ההצעה.
2) בתאריך 25.12.2011, אישרה ועדת המכרזים, את אי עמידתה של חברת י.ב. אחזקת מערכות בע"מ בסף האיכות של המכרז - ציון מניימנאלי 70% - סעיף 10.2 במכרז. ציון האיכות המשוקלל שניתן לחברה היה 66.1%.

ג. שלב בדיקת הצעות המחיר: לאחר פתיחות המעטפות עם הצעות המחיר של 4 החברות שעברו את שלב בדיקת האיכות, התברר כי בהצעות המחיר של 3 מתוך 4 החברות נמצאו שגיאות חשבוניות. שגיאות אלו תוקנו ע"י קו"ר ועדת המכרזים.

ד. שלב שקלול האיכות (30%) והעלות (70%): להלן סדר הציונים:
1) חברת נתון תפעול ואחזקת מערכות בע"מ, קיבלה את הציון המשוקלל הגבוה ביותר - 97.51652.
2) חברת ת.ד.ל בע"מ - ציון משוקלל 94.215
3) חברת השתתפויות בנכסים בע"מ - ציון משוקלל 93.24548
3) חברת אלה ר. נכסים ואחזקות בע"מ - ציון משוקלל 92.49939

ה. לאור כל האמור לעיל, ממליצה תת הוועדה, לבחור בהצעות חברת "נתון תפעול ואחזקת מערכות בע"מ" כזוכה בביצוע שירותי תחזוקה בבניין חלמ"ס בירושלים.

הסגל הכללי - אלה ר. נכסים ואחזקות בע"מ - חלמ"ס - ירושלים
ת"מ 22/11/11



אגף רכיש, סטטיסטיקה ולימודי שוק

3. עלות ההתקשרות

- א. העלות השנתית הכוללת של ההתקשרות היא 1,926,827 ₪, לפני מע"מ. העלות, כולל מע"מ 16%, היא 2,235,120 ₪
- ב. העלות הכוללת של ההתקשרות מ-1.4.2012 עד 31.12.2012 היא 1,445,120 ₪ (1,926,827 ₪ : 12 חודשים X 9 חודשים), לפני מע"מ. העלות, כולל מע"מ 16%, היא 1,676,340 ₪
- ג. העלות הכוללת של ההתקשרות לתקופה של 5 שנים היא 9,634,135 ₪, לפני מע"מ. העלות כולל מע"מ 16%, היא 11,175,600 ₪.

4. סיכום

- א. ועדת המכרזים מאמצת את המלצותיה של ות הוועדה לבחינת התצעות ומחליטה לבחור כזוכה במכרז 3/2011 לביצוע שירותי תחזוקה בבניין הלמ"ס בהצעות חברת נתן תפעול ואחזקה מערכות בע"מ
- ב. תקופת ההתקשרות תחל לאחר סיום הליכי המכרז, תנימה על הסכם ההתקשרות, המצאת ערבות ביצוע, אישור עריכת ביטוחים, טפסי שמירת סודיות, מסירת מידע מהממשל הפלילי, הצגת חוזי שירות התומים בין לבין קבלן המשנה וקבלנים מקצועיים, הצגת סגל נותני השירותים, הוכחה כי בידו שטח שימשש מתסן/ בית מלאכה ומוקד, נגיש לרכב עבודה שלא יפחת מ- 40 מ"ר ושהמרחק בינו לבין בניין הלמ"ס אינו עולה על 500 מטר, העמדת תוכנה לניהול ותחזוקה (הסבת נהגים מהמערכת הנוכחית ותקופת הפיפה של שבוע עם הספק הנוכחי שאינה כרוכה בהשלום מצד הלמ"ס. התאריך המשוער לתחילת ההתקשרות הוא 1.4.2012 (תקופת החפיפה ללא תשלום תחל ב-25.3.2012) - זאת, בעקבות ההתכתבות, מצ"ב. ההתקשרות תסתיים ב-31.12.2012. הלמ"ס רשאית להאריך את ההתקשרות לתקופות נוספות בנות עד שנה כל אחת (בסך הכל עד לתקופה של 4 שנים וחודשיים מעבר להתקשרות הראשונה - כך שסך כל ההתקשרויות יהיה עד 5 שנים (עם אופציה להאריך את ההתקשרות גם מעבר לכך בהסכמת הצדדים ובאישור ועדת המכרזים של הלמ"ס).

ג. עלות ההתקשרות

- (1) העלות השנתית הכוללת של ההתקשרות היא 1,926,827 ₪, לפני מע"מ. העלות, כולל מע"מ 16%, היא 2,235,120 ₪
- (2) העלות הכוללת של ההתקשרות מ-1.4.2012 עד 31.12.2012 היא 1,445,120 ₪ (1,926,827 ₪ : 12 חודשים X 9 חודשים), לפני מע"מ. העלות, כולל מע"מ 16%, היא 1,676,340 ₪
- (3) העלות הכוללת של ההתקשרות לתקופה של 5 שנים היא 9,634,135 ₪, לפני מע"מ. העלות כולל מע"מ 16%, היא 11,175,600 ₪.

ד. טעיף תקציבי: 04-03-03-30 : WBS 6400-6300-0000-0326

רויח תי אסטמניל
 עויד בי ניגו
 איאחורן
 מי שטרן
 מי מונטר

006aym12

אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה
מספר, 93 הנייה

סיכום בנושא התקשרות עם חברת נתון תפעול ואחזקת מערכות בע"מ
לביצוע שירותי תחזוקה במנין הלמ"ס בירושלים בשנת 2013
ועדת מכרזים רגילה מיום 25/11/12

1. ב-22.1.2012 בחרה ועדת המכרזים של הלמ"ס את חברת נתון תפעול ואחזקת מערכות בע"מ כזוכה במכרז 3/2011, לביצוע שירותי תחזוקה בבנין הלמ"ס בירושלים. העלות לשנה הראשונה (מ-1.4.2012 עד 31.12.2012) היא 1,445,120 ₪ (1,926,827 ₪ : 12 חודשים X 9 חודשים), לפני מע"מ.
2. סעיף 7.2 בהסכם ההתקשרות שנתתם עם החברה ב-26.3.2012 מצאין כי ללמ"ס אופציה להאריך את ההתקשרות עד לתקופה כוללת של 5 שנים, שנה בכל פעם (עם אופציה להאריך את ההתקשרות גם מעבר לכך בהסכמת הצדדים ובאישור ועדת המכרזים של הלמ"ס, בכפוף להקצאת תקציב מתאים).
2. מר אמנון ניסן מאגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה מבקש במכתבו מ-26.11.2012 להתקשר עם החברה לתקופה של 3 חודשים (מ-1.1.2013 עד 31.3.2013). ההתקשרות נדרשת לביצוע שירותי תחזוקה (אחזקה וניקיון) לשטחים הפנימיים של הנכס בבעלות ושירותי ניקיון לשטחים שבשכירות.
 - א. שירותי אחזקה – 11,780 מ"ר X 6.88 ₪ למ"ר = 81,046.40 ₪ לחודש.
 - ב. שירותי ניקיון – 13,830 מ"ר X 5.75 ₪ למ"ר = 79,522.50 ₪ לחודש.
 כמפורט בתצעת החברה, לפני מע"מ.
3. העלות הכוללת של ההתקשרות עם חברת נתון תפעול ואחזקת מערכות בע"מ היא 481,707 ₪, לפני מע"מ (81,046.40 ₪ X 3 חודשים = 243,139.20 ₪) ועלות תחזוקה חודשית X 3 חודשים). העלות, כולל מע"מ 17%, היא 563,600 ₪. העלות המשוערת ל-3 חודשים (1.1.2013 עד 31.3.2013), כולל מע"מ 17%, היא בתוספת של 2.5% עבור הצמדות וכיוצא בזה, היא סך של כ-577,690 ₪. בעקבות ההסכם בין ההסתדרות לאוצר ובהתאם להוראות דחשב הכללי, יש לפעול ליישום ההסכם רטרואקטיבית, החל מ-1.5.2012. אומדן יישום ההסכם הוא תוספת של לתקופה של 11 חודשים מ-1.5.2012 עד 31.3.2013 הינו כ-388,580 ₪, לפני מע"מ. העלות היא כ-454,640 ₪, כולל מע"מ 17%. כך שסך התשלום לחברה עד 31.3.2013 יהיה כ-1,032,330 ₪, כולל מע"מ 17%.
4. סיכום
 - א. הוועדה מסווגת את ההתקשרויות כהתקשרויות למימוש זכות ברירה בהתאם לתקנה 3 ג לתקנות חובת המכרזים וחוראת תכ"ס 7.4.17.4.3 (מצ"ב טופס ממולא בהתאם להוראת החש"כ 7.2.9). הארכת ההתקשרות מתבססת על סעיף 7.2 להסכם ההתקשרות. זו הארכת ההתקשרות הראשונה.
 - ב. הוועדה מאשרת את ההתקשרות עם חברת נתון תפעול ואחזקת מערכות בע"מ ל-3 חודשים (1.1.2013 עד 31.3.2013) לביצוע שירותי תחזוקה בבנין הלמ"ס בירושלים (לביצוע שירותי תחזוקה (אחזקה וניקיון) לשטחים הפנימיים של הנכס בבעלות ושירותי ניקיון לשטחים שבשכירות).

אגף רכש, גבישם ולוגיסטיקה

ג. העלות הכוללת המשווערת של ההתקשרות עם חברת נתון מ-1.1.2013 עד 31.3.2013, מפורטת בסעיף 3. סך התשלום להברה מ-1.1.2013 עד 31.3.2013 יהיה כ-1,032,330 ש"ח, כולל מע"מ 17%.

ד. סעיפים תקציביים:
למ"ס (85%) : WBS 04-03-03-30 0326 : 6400-6300.0000_0326 – 877,480 ש"ח.
מפקד (10%) : WBS 04-03-04-76 0255 : 6400-6300.4000_0255 – 103,235 ש"ח
סקר מעקב ארוך טווח (5%) : WBS 04-03-05-75 1641 : 6400-6300.3350_1641 – 51,615 ש"ח

רויח הל' אסמנעיל
עו"ד בי ניגן
אזי אתרוו
ני שטון
ני מונטגר

180ym12

אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה
מספר 23/ - רגילה

סיכום בנושא התקשרות עם חברת נתון תפעול ואחזקת מערכות בע"מ
לביצוע שירותי תחזוקה בבניין הלמ"ס בירושלים ברבע השני של שנת 2013
ועדת מכרזים רגילה מיום 31/1/13

1. ב-22.1.2012 בתרה ועדת המכרזים של הלמ"ס את חברת נתון תפעול ואחזקת מערכות בע"מ כזוכה במכרז 3/2011, לביצוע שירותי תחזוקה בבניין הלמ"ס בירושלים. העלות לשנה הראשונה (מ-1.4.2012 עד 31.12.2012) היא 1,445,120 ₪ (1,926,827 ₪ : 12 חודשים X 9 חודשים), לפני מע"מ.
סעיף 7.2 בהסכם ההתקשרות שנחתם עם החברה ב-26.3.2012 מצוין כי ללמ"ס אופציה להאריך את ההתקשרות עד לתקופה כוללת של 5 שנים, שנה בכל פעם (עם אופציה להאריך את ההתקשרות גם מעבר לכך בהסכמת הצדדים ובאישור ועדת המכרזים של הלמ"ס, בכפוף להקצאת תקציב מותאים).
ההתקשרות הוארכה ב-25.12.2012 לתקופה של 3 חודשים (מ-1.1.2013 עד 31.3.2013) בהיקף של כ-1,032,330 ₪ (כולל מע"מ 17%).
2. מר אמנון ניסן, ראש תחום נכסים ולוגיסטיקה מבקש במכתבו מ-18.3.2013, להתקשר עם החברה לתקופה של 3 חודשים נוספים (מ-1.4.2013 עד 30.6.2013). זאת, לאור העובדה שהוחל תהליך נישום ההסכם הקיבוצי מול חברת נתון, אך עדיין לא הסתיימה. ההתקשרות נדרשת לביצוע שירותי תחזוקה (אתזקה וניקיון) לשטחים הפנימיים של הנכס בבעלות ושירותי ניקיון לשטחים שבשכירות.
א. שירותי אתזקה – 11,780 מ"ר X 6.88 ₪ למ"ר = 81,046.40 ₪ לחודש.
ב. שירותי ניקיון – 13,830 מ"ר X 5.75 ₪ למ"ר + 2,871 ₪ (התייקרות שכר מינימום) + תוספת של 22% = 18,127 ₪ (נישום הסכם קיבוצי) = 100,521 ₪ לחודש.
הסכומים לפני מע"מ.
3. העלות הכוללת של ההתקשרות עם חברת נתון מ-1.4.2013 עד 30.6.2013 היא 544,701 ₪, לפני מע"מ (81,046.40 ₪ + 100,521 ₪ = 181,567 ₪ - עלות תחזוקה חודשית) X 3 חודשים). העלות, כולל מע"מ 17%, היא 637,300 ₪.

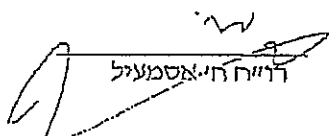
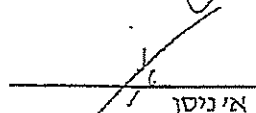
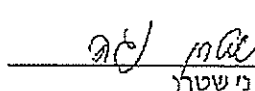
4. סיכום

- א. הוועדה מסווגת את ההתקשרויות כהתקשרויות למימוש זכות ברירה בהתאם לתקנה 3 ג לתקנות חובת המכרזים והוראות תכ"מ 7.4.17.4.3 (מצייב טופס ממולא בהתאם לחוראת החשכ"ל 7.2.9). הארכת ההתקשרות מתבססת על סעיף 7.2 להסכם ההתקשרות. זו הארכת ההתקשרות השנייה (סה"כ תקופת ההתקשרות כולל הארכה זו – 15 חודשים).
- ב. הוועדה מאשרת את ההתקשרות עם חברת נתון תפעול ואחזקת מערכות בע"מ ל-3 חודשים (1.4.2013 עד 30.6.2013) לביצוע שירותי תחזוקה בבניין הלמ"ס בירושלים (לביצוע שירותי תחזוקה (אתזקה וניקיון) לשטחים הפנימיים של הנכס בבעלות ושירותי ניקיון לשטחים שבשכירות).

אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה

ג. העלות הכוללת של ההתקשרות עם חברת נתון מ-1.4.2013 עד 30.6.2013 היא 544,701 ₪, לפני מע"מ ((81,046.40 ₪ ÷ 100,521 ₪ = 181,567 ₪ - עלות. תחזוקה חודשית) X 3 חודשים). העלות, כולל מע"מ 17%, היא 637,300 ₪.

ד. סעיפים תקציביים:
למ"ס (80%) WBS 04-53-01-15 : 6400-6300.0000_0326 - 509,840 ₪.
סקר מעקב ארוך טווח (10%) WBS 04-53-02-11 : 6400-6300.3350_1641 - 63,730 ₪.
סקר פיסקי (10%) WBS 04-53-02-11 : 6400-6300.1540_1642 - 63,730 ₪.

 רמי חיאסמעיל
 ערז בן ניגון
 אי אהרון
 אי ניסן
 נוי שטרית

031as13

אגף ריש, נכסים ולוגיסטיקה
מספר רגילה

סיכום בנושא התקשרות עם חברת נתון תפעול ואחזקת מערכות בע"מ
לביצוע שירותי תחזוקה בבניין הלמ"ס בירושלים ברבע השלישי של שנת 2013

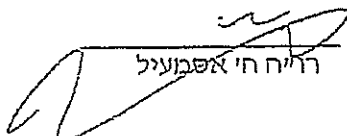
ועדת מכרזים רגילה מיום 17/6/13

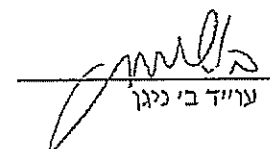
1. ב-22.1.2012 בחרה ועדת המכרזים של הלמ"ס את חברת נתון תפעול ואחזקת מערכות בע"מ כזוכה במכרז 3/2011, לביצוע שירותי תחזוקה בבניין הלמ"ס בירושלים. העלות לשנה הראשונה (מ-1.4.2012 עד 31.12.2012) היא 1,445,120 ₪ (1,926,827 ₪ : 12 חודשים X 9 חודשים), לפני מע"מ. סעיף 7.2 בהסכם ההתקשרות שנחתם עם החברה ב-26.3.2012 מציין כי ללמ"ס אופציה להאריך את ההתקשרות עד לתקופה כוללת של 5 שנים, שנה בכל פעם (עם אופציה להאריך את ההתקשרות גם מעבר לכך בהסכמת הצדדים ובאישור ועדת המכרזים של הלמ"ס, בכפוף להקצאת תקציב מתאים). ההתקשרות הוארכה מדי תקופה, בעקבות אישורים של ועדת המכרזים, עד 30.6.2013 בהיקף של כ-1,669,630 ₪. המחירים כוללים מע"מ.
2. מר אמנון ניסן, ראש תחום נכסים ולוגיסטיקה מבקש במכתבו מ-9.6.2013, להתקשר עם החברה לתקופה של 3 חודשים נוספים (מ-1.7.2013 עד 30.9.2013). זאת, לאור העובדה שהוחל בתהליך יישום ההסכם הקיבוצי מול חברת נתון, אך תהליך זה עדיין לא הסתיים. מר ניסן מדגיש כי במידה ויתבצע יישום ההסכם הקיבוצי מול החברה לאחר סיכום כל הנושאים השנויים במחלוקת, יעודכנו מחירי ההתקשרות, בהתאם. ההתקשרות נדרשת לביצוע שירותי תחזוקה (אחזקה וניקיון) לשטחים הפנימיים של הנכס בבעלות ושירותי ניקיון לשטחים שבשכירות.
 - א. שירותי אחזקה – 11,780 מ"ר X 6.88 ₪ למ"ר = 81,046.40 ₪ לחודש.
 - ב. שירותי ניקיון – 13,830 מ"ר X 5.75 ₪ למ"ר + 2,871 ₪ (התייקרות שכר מינימום) + תוספת של 22% - 18,127 ₪ (יישום הסכם קיבוצי) = 100,521 ₪ לחודש.
 הסכומים לפני מע"מ.
3. העלות הכוללת של ההתקשרות עם חברת נתון מ-1.7.2013 עד 30.9.2013 היא 544,701 ₪, לפני מע"מ (81,046.40 ₪ + 100,521 ₪ = 181,567 ₪ - עלות תחזוקה חודשית) X 3 חודשים). העלות, כולל מע"מ 18%, היא 642,750 ₪.
4. סיכום
 - א. הוועדה מסווגת את ההתקשרויות כהתקשרויות למימוש זכות ברירה בהתאם לתקנה 3 ג לתקנות חובת המכרזים והוראת תכ"ס 7.4.17.4.3 (מצ"ב טופס ממולא בהתאם להוראת החשכ"ל 7.2.9). הארכת ההתקשרות מותבסת על סעיף 7.2 להסכם ההתקשרות. זו הארכת ההתקשרות השלישית (סה"כ תקופת ההתקשרות כולל הארכה זו – 18 חודשים).
 - ב. הוועדה מאשרת את ההתקשרות עם חברת נתון תפעול ואחזקת מערכות בע"מ ל-3 חודשים (1.7.2013 עד 30.9.2013) לביצוע שירותי תחזוקה בבניין הלמ"ס בירושלים (לביצוע שירותי תחזוקה (אחזקה וניקיון) לשטחים הפנימיים של הנכס בבעלות ושירותי ניקיון לשטחים שבשכירות).

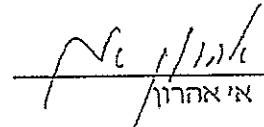
אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה

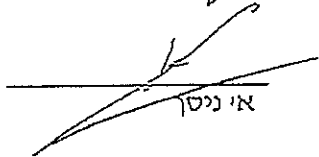
ג. העלות הכוללת של ההתקשרות עם חברת נתון מ-1.7.2013 עד 30.9.2013 היא 544,701 ₪, לפני מע"מ (81,046.40 ₪ + 100,521 ₪ = 181,567 ₪ - עלות תחזוקה חודשית) X 3 חודשים). העלות, כולל מע"מ 18%, היא 642,750 ₪.

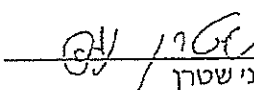
ד. סעיפים תקציביים:
למ"ס (80%) WBS 04-53-01-15 : 6400-6300.0000_3001 : 514,200 ₪.
סקר מעקב ארוך טווח (10%) WBS 04-53-02-11 : 6400-6300.3350_3001 : 64,275 ₪
סקר פיסקלי (10%) WBS 04-53-02-11 : 6400-6300.1540_3001 : 64,275 ₪


ר"ח חי אשמןעיל


עו"ד בי ניגן


א' אהרון


א' ניסן


ניסן

061ns13

אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה
מספר 55- רגילה

סיכום בנושא התקשרות עם חברת נתון תפעול ואחזקת מערכות בע"מ לביצוע שירותי תחזוקה בבניין הלמ"ס בירושלים ברבע הרביעי של שנת 2013

ועדת מכרזים רגילה מיום 3/11/13

1. ב-22.1.2012 בחרה ועדת המכרזים של הלמ"ס את חברת נתון תפעול ואחזקת מערכות בע"מ כזוכה במכרז 3/2011, לביצוע שירותי תחזוקה בבניין הלמ"ס בירושלים. העלות לשנה הראשונה (מ-1.4.2012 עד 31.12.2012) היא 1,445,120 ₪ (1,926,827 ₪ : 12 חודשים X 9 חודשים), לפני מע"מ. סעיף 7.2 בהסכם ההתקשרות שנחתם עם החברה ב-26.3.2012 מציין כי ללמ"ס אופציה להאריך את ההתקשרות עד לתקופה כוללת של 5 שנים, שנה בכל פעם (עם אופציה להאריך את ההתקשרות גם מעבר לכך בהסכמת הצדדים ובאישור ועדת המכרזים של הלמ"ס, בכפוף להקצאת תקציב מתאים). ההתקשרות הוארכה מדי תקופה, בעקבות אישורים של ועדת המכרזים, מ-1.1.2013 עד 30.9.2013, בהיקף של כ-2,312,380 ₪. המחירים כוללים מע"מ.
2. מר אמנון ניסן, ראש תחום נכסים ולוגיסטיקה מבקש במכתבו מ-17.9.2013, להתקשר עם החברה לתקופה של 3 חודשים נוספים (מ-1.10.2013 עד 31.12.2013). מר ניסן מציין כי ההארכות הקצרות (לתקופות של שלושה חודשים בלבד), נבעו מהכוונה לאפשר לחברה ליישם את תהליך ההסתדרות לאוצר בהתאם להוראות החשב הכללי, רטרואקטיבית, החל מ-1.5.2012. מר ניסן מוסיף כי לאור העובדה שתהליך יישום ההסכם מול חברת נתון הסתיים (מצ"ב ההסכם שבנדון, מתאריך 7.8.2013), הוא מבקש את הארכת ההתקשרות לתקופה של 3 חודשים, משיקולים תקציביים. מר ניסן מדגיש, כי החל מחודש ינואר 2014, הארכת ההתקשרות תהייה לתקופה של שנה. ההתקשרות נדרשת לביצוע שירותי תחזוקה (אחזקה וניקיון) לשטחים הפנימיים של הנכס בבעלות ושירותי ניקיון לשטחים שבשכירות.
 - א. שירותי אחזקה – 11,780 מ"ר X 6.88 ₪ למ"ר = 81,046.40 ₪ לחודש.
 - ב. שירותי ניקיון – 13,830 מ"ר X 5.75 ₪ למ"ר + 2,871 ₪ (התייקרות שכר מינימום) + 9,640 ₪ (יישום הסכם קיבוצי) = 92,033.5 ₪ לחודש.
 - ג. הענקת מענק מצוינות שנתי, ממאי 2012 עד סוף אפריל 2013 = 7,070 ₪. הסכומים לפני מע"מ.
3. העלות הכוללת של ההתקשרות עם חברת נתון מ-1.10.2013 עד 31.12.2013 היא 526,311 ₪, לפני מע"מ (81,046.40 ₪ + 92,033.5 ₪ = 173,080 ₪ - עלות תחזוקה חודשית) X 3 חודשים + 7,070 ₪ - מענק מצוינות שנתי. העלות, כולל מע"מ 18%, היא 621,047 ₪.

4. סיכום

א. הוועדה מסווגת את ההתקשרויות כהתקשרויות למימוש זכות ברירה בהתאם לתקנה 3 ג לתקנות חובת המכרזים והוראת תכ"ס 7.4.17.4.3 (מצ"ב טופס ממולא בהתאם להוראת החשכ"ל 7.2.9). הארכת ההתקשרות מתבססת על סעיף 7.2 להסכם ההתקשרות. זו הארכת ההתקשרות הרביעית (סה"כ תקופת ההתקשרות כולל הארכה זו – 21 חודשים).

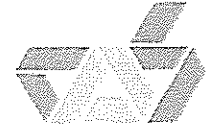
**סיכום בנושא התקשרות עם חברת נתון תפעול ואחזקת מערכות בע"מ
לביצוע שירותי תחזוקה בבניין הלמ"ס בירושלים בשנת 2014**

ועדת מכרזים רגילה מיום 22/1/14.

1. ב-22.1.2012 בחרה ועדת המכרזים של הלמ"ס את חברת נתון תפעול ואחזקת מערכות בע"מ כזוכה במכרז 3/2011, לביצוע שירותי תחזוקה בבניין הלמ"ס בירושלים. העלות לשנה הראשונה (מ-1.4.2012 עד 31.12.2012) היא 1,445,120 ₪ (1,926,827 ₪ : 12 חודשים x 9 חודשים), לפני מע"מ. סעיף 7.2 בהסכם ההתקשרות שנחתם עם החברה ב-26.3.2012 מציין כי ללמ"ס אופציה להאריך את ההתקשרות עד לתקופה כוללת של 5 שנים, שנה בכל פעם (עם אופציה להאריך את ההתקשרות גם מעבר לכך בהסכמת הצדדים ובאישור ועדת המכרזים של הלמ"ס, בכפוף להקצאת תקציב מתאים). ההתקשרות הוארכה מדי תקופה, בעקבות אישורים של ועדת המכרזים, מ-1.1.2013 עד 31.12.2013, בהיקף של כ-2,933,427 ₪. המחירים כוללים מע"מ.
2. מר אמנון ניסן, ראש תחום נכסים ולוגיסטיקה מבקש במכתבו מ-1.12.2013, להתקשר עם החברה לשנת 2014 (מ-1.1.2014 עד 31.12.2014). מר ניסן מציין כי ההארכות הקצרות (לתקופות של שלושה חודשים בלבד), נבעו מהכוונה לאפשר לחברה ליישם את ההסכם בין ההסתדרות לאוצר בהתאם להוראות החשב הכללי, רטרואקטיבית, החל מ-1.5.2012. מר ניסן מוסיף כי לאור העובדה שתהליך יישום ההסכם מול חברת נתון הסתיים (מצ"ב ההסכם שבנדון, מתאריך 7.8.2013), הוא מבקש את הארכת ההתקשרות לשנת 2014 (מ-1.1.2014 עד 31.12.2014). ההתקשרות נדרשת לביצוע שירותי תחזוקה (אחזקה וניקיון) לשטחים הפנימיים של הנכס בבעלות ושירותי ניקיון לשטחים שבשכירות.
 - א. שירותי אחזקה – 11,780 מ"ר x 6.88 ₪ למ"ר = 81,046.40 ₪ לחודש.
 - ב. שירותי ניקיון – 13,830 מ"ר x 5.75 ₪ למ"ר + 2,871 ₪ (התייקרות שכר מינימום) + 9,640 ₪ (יישום הסכם קיבוצי) = 92,033.5 ₪ לחודש.
 - ג. הענקת מענק מצוינות שנתי, ממאי 2013 עד סוף אפריל 2014 = 7,070 ₪. הסכומים לפני מע"מ.
3. העלות הכוללת של ההתקשרות עם חברת נתון לשנת 2014 (מ-1.1.2014 עד 31.12.2014) היא כ-2,084,040 ₪, לפני מע"מ ((81,046.40 ₪ + 92,033.5 ₪ = 173,080 ₪ - עלות תחזוקה חודשית) x 12 חודשים + 7,070 ₪ - מענק מצוינות שנתי). העלות, כולל מע"מ 18%, היא כ-2,459,170 ₪.
4. **סיכום**
 - א. הוועדה מסווגת את ההתקשרויות כהתקשרויות למימוש זכות ברירה בהתאם לתקנה 3 ג לתקנות חובת המכרזים והוראת תכ"ס 7.4.17.4.2 (מצ"ב טופס ממולא בהתאם להוראת החשכ"ל 7.2.9.1). הארכת ההתקשרות מתבססת על סעיף 7.2 להסכם ההתקשרות. זו הארכת ההתקשרות החמישית (סה"כ תקופת ההתקשרות כולל הארכה זו – 33 חודשים).



מדינת ישראל
State of Israel



הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה
Central Bureau of Statistics
السلطة الإحصائية المركزية

אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה
Acquisitions and Logistics Department

- ב. הוועדה מאשרת את ההתקשרות עם חברת נתון תפעול ואחזקת מערכות בע"מ לשנת 2014 (1.1.2014 עד 31.12.2014), לביצוע שירותי תחזוקה בבניין הלמ"ס בירושלים (לביצוע שירותי תחזוקה (אחזקה וניקיון) לשטחים הפנימיים של הנכס בבעלות ושירותי ניקיון לשטחים שבשכירות.
- ג. העלות הכוללת של ההתקשרות עם חברת נתון לשנת 2014 (מ-1.1.2014 עד 31.12.2014) היא כ-2,084,040 ₪, לפני מע"מ (81,046.40 ₪ + 92,033.5 ₪ = 173,080 ₪ - עלות תחזוקה חודשית) x 12 חודשים + 7,070 ₪ - מענק מצוינות שנתי). העלות, כולל מע"מ 18%, היא כ-2,459,170 ₪.
- ד. סעיפים תקציביים:
למ"ס (100%) 04-53-01-15 : WBS 6400-6300.0000_3001 - 2,459,170 ₪.

רו"ח ח' אסמעייל
עו"ד ב' ניגן
א' אהרון
א' ניסן
נ' שטרן

009ns14